



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ARNAKKE HOLDING APS**

**ARNAKKEGÅRDS ALLE 52, ARNAKKE, 4390 VIPPERØD**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. marts 2021

---

Kasper Gamst

**CVR-NR. 29 39 04 36**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9-10  |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 11    |
| Noter.....                                      | 12-14 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 15-18 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Arnakke Holding ApS<br>Arnakkegårds Alle 52<br>Arnakke<br>4390 Vipperød  |
|                      | CVR-nr.: 29 39 04 36<br>Stiftet: 31. januar 2006<br>Hjemsted: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Kasper Gamst   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kolding Åpark 8A, 7. sal<br>6000 Kolding                           |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank<br>Skovvangen 37<br>6000 Kolding  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Arnakke Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2021

Direktion:

---

Kasper Gamst

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Arnakke Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Arnakke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele og ejendomme.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af ejendomme til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris. Værdien af ejendommen reduceres med de akkumulerede afskrivninger i lighed med tidligere.

Med den nye praksis foretages der løbende opskrivning af ejendommen til dagsværdi. Ejendommens afskrivningsgrundlag forøges med de foretagne opskrivninger. De fremtidige afskrivninger, der belaster driften, beregnes således på grundlag af de opskrevne værdier.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstallene for sidste år ikke ændret.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 198 tkr. efter skat.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>tkr.  |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   |      | <b>265.181</b> | <b>654</b>    |
| Personaleomkostninger.....   | 1    | -235.678       | -248          |
| Af- og nedskrivninger.....   |      | -59.061        | -58           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  |      | <b>-29.558</b> | <b>348</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....                          |      | 238.341        | -2.874        |
| Andre finansielle indtægter.....   | 2    | 68.202         | 195           |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 3    | -89.930        | -163          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   |      | <b>187.055</b> | <b>-2.494</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 4    | 10.986         | -79           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  |      | <b>198.041</b> | <b>-2.573</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |      |                |               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                       |      | 113.000        | 111           |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre<br>værdi metode..... |      | -238.341       | -2.874        |
| Overført resultat.....   |      | 323.382        | 190           |
| <b>I ALT</b> .....   |      | <b>198.041</b> | <b>-2.573</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2020<br>kr.       | 2019<br>tkr.  |
|--|----------|-------------------|---------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 8.411.599         | 7.884         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 1.975             | 6             |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>5</b> | <b>8.413.574</b>  | <b>7.890</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |          | 55.774            | 2.998         |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....  |          | 2.479.502         | 1.341         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            | <b>6</b> | <b>2.535.276</b>  | <b>4.339</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>10.948.850</b> | <b>12.229</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 2.164             | 53            |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 86.208            | 238           |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                 |          | 0                 | 51            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 7.991             | 7             |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>96.363</b>     | <b>349</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....         | 7        | 60.118            | 65            |
| <b>Værdipapirer.....</b>                         |          | <b>60.118</b>     | <b>65</b>     |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>2.372.712</b>  | <b>473</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>2.529.193</b>  | <b>887</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>13.478.043</b> | <b>13.116</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                    | Note     | 2020<br>kr.       | 2019<br>tkr.  |
|---|----------|-------------------|---------------|
| Selskabskapital.....                        |          | 125.000           | 125           |
| Reserve for opskrivninger.....              |          | 393.822           | 0             |
| Overført overskud.....                      |          | 6.921.011         | 6.836         |
| Forslag til udbytte.....                    |          | 113.000           | 111           |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                     |          | <b>7.552.833</b>  | <b>7.072</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat.....           |          | 121.178           | 21            |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>          |          | <b>121.178</b>    | <b>21</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter.....         |          | 5.258.027         | 5.526         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> | <b>8</b> | <b>5.258.027</b>  | <b>5.526</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....         |          | 260.533           | 250           |
| Anden gæld.....                             |          | 285.472           | 247           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> |          | <b>546.005</b>    | <b>497</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>              |          | <b>5.804.032</b>  | <b>6.023</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                        |          | <b>13.478.043</b> | <b>13.116</b> |
| Eventualposter mv.                          | 9        |                   |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 10       |                   |               |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskrivninger | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|---|----------------------|------------------------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..              | 125.000              | 0                            | 0  | 6.835.970            | 110.600                | 7.071.570        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      |                              | -238.341   | 323.382              | 113.000                | 198.041          |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |                              |  |                      |                        |                  |
| Betalt udbytte.....                       |                      |                              |  |                      | -110.600               | -110.600         |
| <b>Andre lovpligtige bindinger</b>        |                      |                              |  |                      |                        |                  |
| Årets opskrivinger.....                   |                      | 504.900                      |  |                      |                        | 504.900          |
| <b>Overførsler</b>                        |                      |                              |  |                      |                        |                  |
| Tilladt udligning.....                    |                      |                              | 238.341  | -238.341             |                        | 0                |
| <b>Skat af egenkapitalbevægelser.....</b> |                      | <b>-111.078</b>              |  |                      |                        | <b>-111.078</b>  |
| <b>Egenkapital 31. december 2020.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>393.822</b>               | <b>0</b>   | <b>6.921.011</b>     | <b>113.000</b>         | <b>7.552.833</b> |

Tekstafsnit

## NOTER

|   | 2020<br>kr.         | 2019<br>tkr.                            | Note     |
|---|---------------------|---|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                     |   | <b>1</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                | 1                   | 1                                       |          |
| Løn og gager .....  | 230.212             | 243                                     |          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                              | 5.466               | 5                                       |          |
|   | <b>235.678</b>      | <b>248</b>                              |          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                                      |                     |   | <b>2</b> |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....                        | 65.702              | 122                                     |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                                     | 2.500               | 73                                      |          |
|   | <b>68.202</b>       | <b>195</b>                              |          |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                                   |                     |   | <b>3</b> |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                                  | 89.930              | 163                                     |          |
|   | <b>89.930</b>       | <b>163</b>                              |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |                     |   | <b>4</b> |
| Regulering af udskudt skat.....   | -10.986             | 79                                      |          |
|   | <b>-10.986</b>      | <b>79</b>                               |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>   |                     |   | <b>5</b> |
|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. januar 2020.....  | 8.518.267           | 19.750                                  |          |
| Tilgang.....  | 78.125              | 0                                       |          |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>                                  | <b>8.596.392</b>    | <b>19.750</b>                           |          |
| Årets opskrivninger .....   | 504.900             | 0                                       |          |
| <b>Opskrivninger 31. december 2020.....</b>                             | <b>504.900</b>      | <b>0</b>                                |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....                               | 634.582             | 13.825                                  |          |
| Årets afskrivninger .....   | 55.111              | 3.950                                   |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....</b>                     | <b>689.693</b>      | <b>17.775</b>                           |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>                     | <b>8.411.599</b>    | <b>1.975</b>                            |          |
| Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1..... | 7.906.699           |   |          |

## NOTER

### Finansielle anlægsaktiver Note 6

|  | Kapitalandele i dattervirksomheder | Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder |
|--|------------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2020.....                               | 2.107.499                          | 4.102.338                                  |
| Tilgang.....   | 0                                  | 873.337                                    |
| Afgang.....  | -1.907.499                         | 0  |
| <b>Kostpris 31. december 2020.....</b>                     | <b>200.000</b>                     | <b>4.975.675</b>                           |
| Op-/nedskrivninger 1. januar 2020.....                     | 890.504                            | -2.761.489                                 |
| Årets resultat .....                                       | -26.975                            | 0  |
| Tilbageførsel nedskrivning.....                            | 0                                  | 265.316                                    |
| Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver..... | -1.007.755                         |  |
| <b>Op- /nedskrivninger 31. december 2020.....</b>          | <b>-144.226</b>                    | <b>-2.496.173</b>                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>        | <b>55.774</b>                      | <b>2.479.502</b>                           |

### Andre værdipapirer og kapitalandele 7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

|   | Danske børsnoterede aktier | Udenlandske aktier |
|---|----------------------------|--------------------|
| Dagsværdi 31. december 2020.....                | 40.260                     | 19.858             |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -2.860                     | -2.387             |

### Langfristede gældsforpligtelser 8

|                                     | 31/12 2020<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2019<br>gæld i alt |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 5.518.560                | 260.533            | 4.254.602              | 5.776.960                |
|                                     | <b>5.518.560</b>         | <b>260.533</b>     | <b>4.254.602</b>       | <b>5.776.960</b>         |

### Eventualposter mv. 9

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomhedens kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring hos dattervirksomheden på t.kr. 3.000

Tilbagetrædelseserklæringens løbetid genforhandles i forbindelse med afholdelse af ordinær generalforsamling i dattervirksomheden og er foreløbig aftalt gældende frem til 31. december 2021.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.519 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 8.412 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 tkr., der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.897 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Gamst Blomster ApS på alt mellemværende med pengeinstitutter pr. 31. december 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arnakke Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets ejendomme var tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis ændres, til at ejendomme indregnes og måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsagen til praksisændringen, er at det er ledelsens opfattelse, at det i højere grad afspejler den korrekte værdi, således at det giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en reduktion af årets resultat før skat med 0 tkr. og efter skat med 0 tkr. som følge af uændrede afskrivninger, en forøgelse af balancesummen med 505 tkr., mens egenkapitalen er forøget med 393 tkr. Den udskudte skat er som følge af praksisændringen forhøjet med 111 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under Reserve for opskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 60 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskurs på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.