

# **Ramskov Ejendomme ApS**

**c/o One Revision, Roskildevej 39, 3. sal, 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 29 39 01 18**

## **Årsrapport**

**1. oktober - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. marts 2020.

---

Egon Ramskov Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. oktober - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2019 for Ramskov Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. marts 2020

### Direktion

Egon Ramskov Laursen

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ramskov Ejendomme ApS c/o One Revision Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 29 39 01 18
	Regnskabsår: 1. oktober - 31. december
<b>Direktion</b>	Egon Ramskov Laursen
<b>Modervirksomhed</b>	Ramskov Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er af eje og udleje lejligheder i Storkøbenhavn, herunder rådgivning i forbindelse med køb og salg af ejendomme samt efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. -11 mod kr. 6.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ramskov Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. oktober - 31. december 2019. Sammenligningstillene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

## Resultatopgørelsen

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ramskov Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skatte myndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskreds.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/10 2019 - 31/12 2019	1/10 2018 - 30/9 2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-11	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>
3 Skat af årets resultat	0	6.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-11</b>	<b>6.000</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	6.000
Disponeret fra overført resultat	-11	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-11</b>	<b>6.000</b>



## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
Note	31/12 2019	30/9 2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	17.000	17.000
Tilgodehavender i alt	17.000	17.000
Likvide beholdninger	7.764	7.775
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>24.764</b>	<b>24.775</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.764</b>	<b>24.775</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-100.236	-100.225
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.764</b>	<b>24.775</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>24.764</b>	<b>24.775</b>

#### 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	-106.225	18.775
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.000	6.000
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	-100.225	24.775
Årets overførte overskud eller underskud	0	-11	-11
	<b>125.000</b>	<b>-100.236</b>	<b>24.764</b>

## Noter

---

	1/10 2019 - 31/12 2019	1/10 2018 - 30/9 2019
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>11</u>	<u>0</u>
	<u><b>11</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-6.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-6.000</b></u>

#### **4. Eventualposter** **Eventualaktiver**

Selskabet har et samlet udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2019 på 82 t.kr.

Ledelsen har foretaget en vurdering af den fremtidige anvendelse af det udskudte skatteaktiv, og har som følge heraf valgt at indregne 17 t.kr. af det udskudte skatteaktiv, som et tilgodehavende i årsrapporten.

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ramskov Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 27622836 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Egon Ramskov Laursen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-03-30 11:46:15Z

NEM ID 

## Egon Ramskov Laursen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 185.103.xxx.xxx

2020-03-30 12:01:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AE7CV-2YNEJ-LIJIF-OGHY5-6CNW2-F2M0G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>