

Ramskov Ejendomme ApS

c/o One Revision, Roskildevej 39, 3. sal, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 29 39 01 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022.

Egon Ramskov Laursen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ramskov Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. juni 2022

Direktion

Egon Ramskov Laursen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ramskov Ejendomme ApS
c/o One Revision
Roskildevej 39, 3. sal
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29 39 01 18

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Egon Ramskov Laursen

Modervirksomhed

Ramskov Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er af eje og udleje lejligheder i Storkøbenhavn, herunder rådgivning i forbindelse med køb og salg af ejendomme samt efter direktionens opfattelse hermed beslægtet virksomhed. Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -12.455 kr. mod 33.436 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ramskov Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	0	0
1 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	280
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5	-16
Resultat før skat	-5	264
3 Skat af årets resultat	-12.450	33.172
Årets resultat	-12.455	33.436
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	33.436
Disponeret fra overført resultat	-12.455	0
Disponeret i alt	-12.455	33.436

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2021	2020
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	45.002	7.280
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	50.172
Tilgodehavender i alt	<u>45.002</u>	<u>57.452</u>
Likvide beholdninger	<u>743</u>	<u>748</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>45.745</u>	<u>58.200</u>
Aktiver i alt	<u>45.745</u>	<u>58.200</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-79.255	-66.800
Egenkapital i alt	<u>45.745</u>	<u>58.200</u>
Passiver i alt	<u>45.745</u>	<u>58.200</u>

4 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-100.236	24.764
Årets overførte overskud eller underskud	0	33.436	33.436
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-66.800	58.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	-12.455	-12.455
	125.000	-79.255	45.745

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>5</u>	<u>16</u>
	<u>5</u>	<u>16</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-33.389
Årets regulering af udskudt skat	0	217
Regulering af tidligere års skat	<u>12.450</u>	<u>0</u>
	<u>12.450</u>	<u>-33.172</u>

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ramskov Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 27622836 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Egon Ramskov Laursen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-06-27 13:25:21 UTC

NEM ID 

Egon Ramskov Laursen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-583407551657

IP: 185.103.xxx.xxx

2022-06-27 13:26:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1B7YS-Q2NMG-HF3UL-HUJ44-ALQPI-ZN3ET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>