

---

# ***Jens Bergs Vej ApS***

Østre Strandvej 6, 9990 Skagen

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 29 38 95 86

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/5 2017

Steen Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsrapporten 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Jens Bergs Vej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 24. maj 2017

## Direktion

Steen Jørgensen

## Bestyrelse

Peter Huuse Sørensen  
formand

Jens Lundgren Olesen

Jens Petri Petersen

Steen Jørgensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jens Bergs Vej ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Jens Bergs Vej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, afsnit "fortsat drift", hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige,

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 24. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Marianne Fog Jørgensen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jens Bergs Vej ApS Østre Strandvej 6 9990 Skagen  CVR-nr.: 29 38 95 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Frederikshavn
<b>Bestyrelse</b>	Peter Huuse Sørensen, formand Jens Lundgren Olesen Jens Petri Petersen Steen Jørgensen
<b>Direktion</b>	Steen Jørgensen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Grønbæk/Huuse Rådhusstorvet 4 8900 Randers
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Sct. Laurentiivej 36 9990 Skagen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på DKK 400.068, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 6.132.520.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening kombineret med gældskonvertering mv., samt at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for regnskabsåret 2017 i form af økonomisk støtteerklæring fra kapitalejere.

Selskabets nuværende og udvidede kreditfaciliteter er nødvendige for, at selskabet kan fortsætte driften.

Ledelsen foretager løbende en vurdering af værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme, herunder indhentes med passende mellemrum en ekstern valuarvurdering, senest pr. 31. december 2014.

Der henvises endvidere til note 1 "Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger" i regnskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>409.488</b>	<b>292.240</b>
Afskrivning på materielle anlægsaktiver	2	-39.959	-53.995
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>369.529</b>	<b>238.245</b>
Finansielle omkostninger		-769.597	-751.728
<b>Resultat før skat</b>		<b>-400.068</b>	<b>-513.483</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-400.068</b>	<b>-513.483</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-400.068	-513.483
		<b>-400.068</b>	<b>-513.483</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme	4	10.080.000	10.080.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	77.178	93.137
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.157.178</b>	<b>10.173.137</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.157.178</b>	<b>10.173.137</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.500	0
Udskudt skatteaktiv	6	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>77.500</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>77.500</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.234.678</b>	<b>10.173.137</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		180.000	180.000
Overført resultat		-6.312.520	-5.912.452
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-6.132.520</b>	<b>-5.732.452</b>
Gæld til realkreditinstitutter		911.931	1.020.661
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>911.931</b>	<b>1.020.661</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	108.729	104.486
Kreditinstitutter		1.309.930	1.373.267
Modtagne forudbetalinger fra kunder		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	24.000
Gæld til selskabsdeltagere		13.868.182	13.249.820
Anden gæld		104.426	93.355
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.455.267</b>	<b>14.884.928</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.367.198</b>	<b>15.905.589</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.234.678</b>	<b>10.173.137</b>
Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

# Noter til årsrapporten

## 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

### Fortsat drift

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening kombineret med gældskonvertering mv., samt at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter til rådighed for regnskabsåret 2017 i form af økonomisk støtteerklæring fra kapitalejere.

Selskabets nuværende og udvidede kreditfaciliteter er nødvendige for, at selskabet kan fortsætte driften.

### Værdiansættelse af ejendomme

Ledelsen foretager løbende en vurdering af værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme, herunder indhentes med passende mellemrum en ekstern valuarvurdering, senest pr. 31. december 2014.

Valuarvurderingen er baseret på en afkastbaseret model og et afkastkrav på 7-7,5%.

Ændringer i de forudsætninger, der er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommene, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene.

Det er ledelsens vurdering, at den fastsatte dagsværdi for ejendomme er udtryk for det gældende markedsniveau.

### Skatteaktiv

Selskabets skatteaktiv på TDKK 1.358 er ikke aktiveret, som følge af generel usikkerhed om, hvornår selskabet forventes at kunne udnytte det.

## 2 Afskrivning på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2016 DKK	2015 DKK
	39.959	53.995
	<b>39.959</b>	<b>53.995</b>

# Noter til årsrapporten

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.610.826
Tilgang i årets løb	<u>24.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.634.826</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.517.689
Årets afskrivninger	<u>39.959</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.557.648</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>77.178</u></b>

## 4 Investeringsejendomme

	Investerings- ejendomme
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	12.366.382
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Valutakursregulering	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>12.366.382</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>-2.286.382</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.286.382</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.080.000</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	180.000	-5.912.452	-5.732.452
Årets resultat	0	-400.068	-400.068
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>180.000</b>	<b>-6.312.520</b>	<b>-6.132.520</b>

Selskabskapitalen består af 180 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2016 DKK	2015 DKK
Materielle anlægsaktiver	-185.098	-176.307
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-1.173.290	-1.094.066
Overført til udskudt skatteaktiv	1.358.388	1.270.373
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	1.358.388	1.270.373
Nedskrivning til vurderet værdi	-1.358.388	-1.270.373
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	431.035	558.529
Mellem 1 og 5 år	480.896	462.132
Langfristet del	911.931	1.020.661
Inden for 1 år	108.729	104.486
	<b>1.020.660</b>	<b>1.125.147</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>4.130.000</u>	<u>4.130.000</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>4.207.178</u>	<u>4.223.137</u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jens Bergs Vej ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, således gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der omfatter forpagtningsindtægter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Urealiserede værdireguleringer omfatter såvel positive som negative værdireguleringer på investerings-ejendomme til dagsværdi, jf. afsnit om "Investerings-ejendomme".



# Regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder finansielle omkostninger, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug, hvilket sædvanligvis svarer til overtagelsesdagen.

Investerings ejendomme måles efter første indregning til dagsværdi. Måling af dagsværdi sker på basis af vurderinger fra eksterne valuarer eller konkrete handelspriser.

Årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsaktiver". Positive værdireguleringer indregnes i posten "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver".

Investerings ejendomme har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i den løbende værdiansættelse til dagsværdi af investerings ejendommen. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

# Regnskabspraksis

## ***Øvrige materielle anlægsaktiver***

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      5-8 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Egenkapital**

### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.