

# **MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS**

Lyngbystræde 5b  
2880 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/09/2020**

---

**Michael Lind Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS  
Lyngbystræde 5b  
2880 Kongens Lyngby

e-mailadresse:        milo@cubrix.dk

CVR-nr:                29389543

Regnskabsår:        01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Michael Lind Olesen Holding A/S's virksomhed har i lighed med tidligere år været at eje aktier i andre selskaber og investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på kr. 5.1 mio., inkl. fortjeneste ved salg af kapitalandel og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Selskabet har de senere år investeret i kapitalandele med det formål at udvikle og opføre boligejendomme med henblik på videresalg. Der er i regnskabsåret i lighed med 2018 foretaget salg heraf med en betydelig fortjeneste, der i regnskabet indgår under andre driftsindtægter.

Der er i regnskabsåret foretaget nye investeringer, der forventes at bidrage positivt til den fremtidige indtjening.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

## Den forventede udvikling

Udover ovenstående salg af kapitalandele forventes der foretaget nye investeringer ligesom der forventes en positiv udvikling i øvrige koncernselskaber. Det er ledelsens vurdering, at der kan fortsat kan genereres en positiv indtjening og cash flow, hvilket vil give selskabet en positiv fremtidig indtjening og likviditet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Koncernregnskab

I henholdt til årsregnskabsloven § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, , realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber med Michael Lind Olesen Holding ApS som administrationsselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsindtægter/-udgifter.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i kapitalværdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre kapitalandele indregnes til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til

udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternativer beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skatteaktiv er indregnet med 50% af den beregnede værdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre driftsindtægter .....		6.124.344	1.563.626
Eksterne omkostninger .....		-118.555	-15.249
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse .....		-897.946	-25.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.107.843</b>	<b>1.523.377</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.107.843</b>	<b>1.523.377</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	50.121	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-3.731	-15.176
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.154.233</b>	<b>1.508.201</b>
Skat af årets resultat .....		-55.806	6.693
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.098.427</b>	<b>1.514.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		2.102.877	0
Overført resultat .....		2.995.550	1.514.894
<b>I alt .....</b>		<b>5.098.427</b>	<b>1.514.894</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	57.885
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		31.000	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>31.000</b>	<b>72.885</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>31.000</b>	<b>72.885</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.903.808	2.786.129
Udsudte skatteaktiver .....		71.684	127.490
Andre tilgodehavender .....		1.678.970	1.578.626
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	930.121	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.584.583</b>	<b>4.492.245</b>
Likvide beholdninger .....		2.400.926	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.985.509</b>	<b>4.492.245</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.016.509</b>	<b>4.565.130</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.587.024	-1.408.526
Forslag til udbytte .....		2.102.877	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.814.901</b>	<b>-1.283.526</b>
Gæld til banker .....		0	245.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.066	19.065
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	711.711
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.167.542	4.872.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.201.608</b>	<b>5.848.656</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.201.608</b>	<b>5.848.656</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.016.509</b>	<b>4.565.130</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter tilknyttede selskaber	0	0
Finansielle indtægter i øvrigt	50.121	0
	<u>50.121</u>	<u>0</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	3.731	15.176
	<u>3.731</u>	<u>15.176</u>

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilgodehavende hos selskabets ledelse	930.121	0
I ALT	<u>930.121</u>	<u>0</u>

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,05% p.a.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammem med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter, samt kildeskat af renter, royalty og udbytte. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af selskabets årsregnskab, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med kapitalejer for kildeskatter vedrørende tilgodehavende hos selskabets ledelse, jf. note 3.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomheds engagement med pengeinstitut.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1