

# **MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS**

Kristen Bernikows Gade 4, 1  
1105 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/06/2017**

---

**Michael Lind Olesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            MICHAEL LIND OLESEN HOLDING ApS  
                                 Kristen Bernikows Gade 4, 1  
                                 1105 København K

Telefonnummer:    21731181  
e-mailadresse:     milo@cubrix.dk

CVR-nr:                29389543  
Regnskabsår:        01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Michael Lind Olesen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/06/2017

## Direktion

Michael Lind Olesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Michael Lind Olesen Holding A/S's virksomhed har i lighed med tidligere år været at eje aktier i Cubrix Property Adviser ApS og investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et underskud på t.kr. 74 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

## Den forventede udvikling

Det er ledelsens vurdering, at der i datterselskab vil blive generet positivt resultat og cash flow, hvilket vil give selskabet en positiv fremtidig indtjening og likviditet.

Det forventes således, at egenkapitalen kan reetableres via egen indtjening inden for de kommende 2-3 år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn og beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Koncernregnskab

I henholdt til årsregnskabsloven § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, , realiserede og

urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber med Michael Linde Olesen Holding ApS som administrationselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... 5 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsindtægter/-udgifter.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i kapitalværdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostpris og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og

indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternativer beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktiver henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger .....		-51.352	-80.174
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		-14.880	174.896
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-66.232</b>	<b>94.722</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	0	111.582
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-23.939	-284.015
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-90.171</b>	<b>-77.712</b>
Skat af årets resultat .....		16.564	55.574
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-73.607</b>	<b>-22.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-73.607	-22.138
<b>I alt .....</b>		<b>-73.607</b>	<b>-22.138</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.079.775	2.094.656
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		15.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.094.775</b>	<b>2.094.656</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.094.775</b>	<b>-2.094.656</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.824.355	2.808.011
Udskudte skatteaktiver .....		120.797	104.233
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.945.152</b>	<b>2.912.243</b>
Likvide beholdninger .....		80.118	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.025.270</b>	<b>2.912.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.120.045</b>	<b>5.006.898</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		-700.671	-627.064
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-575.671</b>	<b>-502.064</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		19.068	10.937
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		874.111	1.430.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.802.537	4.067.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.695.716</b>	<b>5.508.962</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.695.716</b>	<b>5.508.962</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.120.045</b>	<b>5.006.898</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	111.582
Finansielle indtægter i øvrigt	0	0
	0	111.582

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	23.922	53.693
Finansielle omkostninger i øvrigt	17	230.322
	23.939	284.015

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cubrix Property Advisors A/S	100%	*)	*)
MLO Emlak Insaat Ithalat Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Sirketi, Tyrkiet	100%	*)	*)

I henhold til Årl § 72, stk. 3 er oplysning om årets resultat og egenkapital udeladt, da der sker indregning efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Eventuel Krekærlund	30%	-126.014	-175.910

#### **4. Registreret kapital mv.**

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen indenfor de sidste 5 år.

#### **5. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Årsregnskabet af aflagt under forudsætning af fortsat drift. Ledelsens vurdering heraf er baseret på, at selskabet disponerer over et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af drift og betaling af forpligtelser.

Selskabets tilknyttede virksomheds budget for det kommende regnskabsår udviser positivt resultat og cash flow, og det er forventningen, at selskabets långivere vil opretholde de nuværende lån.

Ledelsen anser således selskabets kapitalberedskab for forsvarligt i forhold til selskabets drift og aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

#### **6. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk sammem med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter, samt kildeskat af renter, royalty og udbytte. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af selskabets årsregnskab, der er administrationselskab for sambeskatningen.

#### **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den tilknyttede virksomheds engagement med kreditinstitut.