



*M.L. Invest ApS
Rosmarksvej 1
4900 Nakskov*

CVR-nr: 29 38 86 36

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 til 31. december 2019*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

Dirigent,

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	M.L. Invest ApS Rosmarksvej 1 4900 Nakskov
	Telefon: 54 94 85 98 E-mail: tola@lolland.dk
	CVR-nr.: 29 38 86 36 Stiftet: 3. februar 2006 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Stig Rolsted Pedersen Tom Krog Larsen
Revisor	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
Ejerforhold	Rolsted Holding ApS, Maribovej 132, 4900 Nakskov Udlejningsfirmaet Tom Larsen ApS, Rosmarksvej 1, 4900 Nakskov
Hovedaktivitet	Udlejning m.v.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for M.L. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den / 2020

Direktion

Stig Rolsted Pedersen

Tom Krog Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i M.L. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M.L. Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den / 2020

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113

Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af påtænkt udlejning af ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i indeværende regnskabsår ikke været indtægter fra udlejning af ejerlejligheden, hvilket selvfølgelig har påvirket årets resultat.

Ledelsen henviser til årsrapportens note 1, hvoraf det fremgår at det forventes at lejligheden kan udlejes i det kommende år.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for M.L. Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskatter, fællesomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Da lejligheden endnu ikke er færdigstandsæt til udlejning, vurderes det at kostprisen, stadigvæk er et udtryk for den reelle værdi.

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen er 230.000 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	18.766-	18.735-
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger	16.200-	15.030-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	34.966-	33.765-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	34.966-	33.765-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	34.966-	33.765-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	34.966-	33.765-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	289.850	289.850
Materielle anlægsaktiver.....	289.850	289.850
ANLÆGSAKTIVER.....	289.850	289.850
Likvide beholdninger	7.634	12.418
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	7.634	12.418
AKTIVER	297.484	302.268

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	187.500	187.500
Overkurs ved emission	0	103.500
Overført resultat.....	315.673-	384.207-
EGENKAPITAL.....	128.173-	93.207-
Anden gæld.....	5.001	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	420.656	390.475
Kortfristede gældsforpligtelser	425.657	395.475
GÆLDSFORPLIGTELSE	425.657	395.475
PASSIVER	297.484	302.268

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	187.500	187.500
Virksomhedskapital ultimo	187.500	187.500
Overkurs ved emission primo.....	103.500	103.500
Overført til frie reserver.....	103.500-	0
Overkurs ved emission ultimo	0	103.500
Overført resultat, primo	384.207-	350.442-
Årets overførte overskud eller tab	34.966-	33.765-
Overført fra overkurs ved emission.....	103.500	0
Overført resultat ultimo.....	315.673-	384.207-
EGENKAPITAL.....	128.173-	93.207-

NOTER

2019

2018

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er ikke usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, selvom virksomheden har negativt resultat. Lejligheden er endnu ikke istandsat til udlejning, hvorfor der indtil videre kun er udgifter til fællesomkostninger og ejendomsskatter m.v. Ledelsen forventer at lejligheden fremadrettet kan udlejes og resultatet dermed vendes til positivt.

Mere end halvdelen af selskabets egenkapital er tabt, men gælden i selskabet består i overvejende grad af gæld til kapitalejerne, der ikke forventes at kræve gælden indfriet, årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerlejlighed

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
20.000 kr.		Ejerforeningen "Møllehuset"

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Krog Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-409661336919

IP: 131.165.xxx.xxx

2020-06-02 15:13:45Z

NEM ID 

Stig Rolsted Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-858321783786

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-06-03 09:09:50Z

NEM ID 

Bente Clausen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:71580113-RID:1053941161535

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-06-03 09:16:08Z

NEM ID 

Tom Krog Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-409661336919

IP: 131.165.xxx.xxx

2020-06-03 10:43:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6HQ06-EQ0PE-60EB3-YZWE0-80DC3-5V1BN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>