



*M.L. Invest ApS  
Rosmarksvej 1  
4900 Nakskov*

*CVR-nr: 29 38 86 36*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2020 til 31. december 2020*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/16 2021

Dirigent,



## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	M.L. Invest ApS Rosmarksvej 1 4900 Nakskov
	Telefon: 54 94 85 98 E-mail: tola@lolland.dk
	CVR-nr.: 29 38 86 36 Stiftet: 3. februar 2006 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Stig Rolsted Pedersen Tom Krog Larsen
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Rolsted Holding ApS, Maribovej 132, 4900 Nakskov Udlejningsfirmaet Tom Larsen ApS, Rosmarksvej 1, 4900 Nakskov
<b>Hovedaktivitet</b>	Udlejning m.v.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for M.L. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 2/16 2021

### Direktion

  
Stig Rolsted Pedersen

  
Tom Krog Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i M.L. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M.L. Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 21/6 2021

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af påtænkt udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i indeværende regnskabsår ikke været indtægter fra udlejning af ejerlejligheden, hvilket selvfølgelig har påvirket årets resultat.

Ledelsen henviser til årsrapportens note 1, hvoraf det fremgår at det forventes at lejligheden kan udlejes i det kommende år.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for M.L. Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger”.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskatter, forsikring, fællesomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN**

**Materielle anlægsaktiver**

Da lejligheden endnu ikke er færdigstandsatt til udlejning, vurderes det at kostprisen, stadigvæk er et udtryk for den reelle værdi.

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen er 230.000 kr.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Andre tilgodehavender omfatter garantistillelse til Ejerforeningen i Dampmøllen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>29.891-</b>	<b>18.766-</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger .....	26.070-	16.200-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>55.961-</b>	<b>34.966-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>55.961-</b>	<b>34.966-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	55.961-	34.966-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>55.961-</b>	<b>34.966-</b>
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger.....	159.850	289.850
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>159.850</b>	<b>289.850</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>159.850</b>	<b>289.850</b>
Andre tilgodehavender .....	130.000	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>11.086</b>	<b>7.634</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>141.086</b>	<b>7.634</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>300.936</b>	<b>297.484</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	187.500	187.500
Overført resultat .....	371.634-	315.673-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>184.134-</b>	<b>128.173-</b>
Anden gæld .....	5.001	5.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	480.069	420.656
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>485.070</b>	<b>425.657</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>485.070</b>	<b>425.657</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>300.936</b>	<b>297.484</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	187.500	187.500
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>187.500</b>	<b>187.500</b>
Overkurs ved emission primo.....	0	103.500
Overført til frie reserver .....	0	103.500-
<b>Overkurs ved emission ultimo.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo.....	315.673-	384.207-
Årets overførte overskud eller tab .....	55.961-	34.966-
Overført fra overkurs ved emission.....	0	103.500
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>371.634-</b>	<b>315.673-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>184.134-</b>	<b>128.173-</b>

NOTER

2020

2019

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er ikke usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, selvom virksomheden har negativt resultat. Lejligheden er endnu ikke istandsat til udlejning, hvorfor der indtil videre kun er udgifter til fællesomkostninger og ejendomsskatter m.v. Ledelsen forventer at lejligheden fremadrettet kan udlejes og resultatet dermed vendes til positivt.

Mere end halvdelen af selskabets egenkapital er tabt, men gælden i selskabet består i overvejende grad af gæld til kapitalejerne, der ikke forventes at kræve gælden indfriet, årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Ejerlejlighed**

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
20.000 kr.		Ejerforeningen "Møllehuset"