

# DAN REVISION NAKSKOV A/S

REGISTREREDE REVISORER  
MEDLEM AF DANSKE REVISORER FSR



*M.L. Invest ApS  
Rosmarksvej 1  
4900 Nakskov*

*CVR-nr: 29 38 86 36*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>6</sup>/11 2016

Dirigent,



**Hovedafdeling:**  
Danagade 11 · 4900 Nakskov  
Tlf. 54 91 00 10  
e-mail: [lynge@dan-rev.dk](mailto:lynge@dan-rev.dk)



**Afdelling:**  
H. Christoffersensvej 3 · 4960 Holeby  
Tlf. 54 91 00 26  
e-mail: [lene@dan-rev.dk](mailto:lene@dan-rev.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	M.L. Invest ApS Rosmarksvej 1 4900 Nakskov
	E-mail: tola@lolland.dk
	CVR-nr.: 29 38 86 36
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tom Larsen Stig Rolsted Pedersen Allan Munk
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Hovedaktivitet</b>	Udlejning m.v.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 06-05 2016 på selskabets adresse.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for M.L. Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 6/5 2016

### Direktion



Direktør Tom Larsen



Direktør Stig Rolsted Pedersen



Direktør Allan Munk

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i M.L. Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M.L. Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 6/5 2016

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af påtænkt udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i indeværende regnskabsår ikke været indtægter fra udlejning af ejerlejligheden, hvilket selvfølgelig har påvirket årets resultat.

Ledelsen henviser til årsrapportens note 1, hvoraf det fremgår at det forventes at lejligheden kan udlejes i det kommende år.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for M.L. Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomsskatter, fællesomkostninger mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

Da lejligheden endnu ikke er færdigstandsats til udlejning, vurderes det at kostprisen, stadigvæk er et udtryk for den reelle værdi.

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen er 230.000 kr.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>21.772-</b>	<b>18.492-</b>
Andre finansielle indtægter .....	11	88
Andre finansielle omkostninger .....	11.144-	9.784-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>32.905-</b>	<b>28.188-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>32.905-</b>	<b>28.188-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	32.905-	28.188-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>32.905-</b>	<b>28.188-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014
Grunde og bygninger.....	289.850	289.850
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>289.850</b>	<b>289.850</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>289.850</b>	<b>289.850</b>
Likvide beholdninger .....	10.676	8.237
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>10.676</b>	<b>8.237</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>300.526</b>	<b>298.087</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	187.500	187.500
Overkurs ved emission .....	103.500	103.500
Overført resultat .....	285.208-	252.303-
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.792</b>	<b>38.697</b>
Anden gæld .....	5.001	5.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	289.733	254.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>294.734</b>	<b>259.390</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>294.734</b>	<b>259.390</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>300.526</b>	<b>298.087</b>
 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Nærtstående parter		

## NOTER

2015

2014

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er ikke usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, selvom virksomheden har negativt resultat. Lejligheden er endnu ikke istandsat til udlejning, hvorfor der indtil videre kun er udgifter til fællesomkostninger og ejendomsskatter m.v. Ledelsen forventer at lejligheden fremadrettet kan udlejes og resultatet dermed vendes til positivt.

Mere end halvdelen af selskabets egenkapital er tabt, men gælden i selskabet består i overvejende grad af gæld til kapitalejerne, der ikke forventes at kræve gælden indfriet, årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	187.500	0	187.500
Overkurs ved emission .....	103.500	0	103.500
Overført resultat .....	252.303-	32.905-	285.208-
	<b>38.697</b>	<b>32.905-</b>	<b>5.792</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Ejerlejlighed**

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen er der tinglyst følgende:

	Nominelt	Navn
20.000 kr.		Ejerforeningen "Møllehuset"

**4 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Allan Munk, Avnedevej 6, 4900 Nakskov  
 Rolsted Holding ApS, Maribovej 132, 4900 Nakskov  
 Udlejningsfirmaet Tom Larsen ApS, Rosmarksvej 1, 4900 Nakskov