

GL. VIBORGVEJ 72 ApS

Fårupvej 135
8471 Sabro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2019

Jørgen Carlsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GL. VIBORGVEJ 72 ApS

Fårupvej 135

8471 Sabro

CVR-nr: 29388474

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og administration af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Nye lejemål er under klargøring og der forventes øget indtjening fremover.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		508.139	433.425
Eksterne omkostninger		-242.048	-199.078
Bruttoresultat		266.091	234.347
Resultat af ordinær primær drift		266.091	234.347
Øvrige finansielle omkostninger		-308.484	-134.503
Ordinært resultat før skat		-42.393	99.844
Skat af årets resultat		9.328	-21.956
Årets resultat		-33.065	77.888
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-33.065	77.888
I alt		-33.065	77.888

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		11.555.481	5.342.642
Materielle anlægsaktiver i alt		11.555.481	5.342.642
Anlægsaktiver i alt		11.555.481	5.342.642
Andre tilgodehavender		14.400	0
Tilgodehavender i alt		14.400	0
Likvide beholdninger		0	21.955
Omsætningsaktiver i alt		14.400	21.955
Aktiver i alt		11.569.881	5.364.597

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		14.355	47.420
Egenkapital i alt		139.355	172.420
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.403.628
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.403.628
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		6.365.559	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.054.967	3.778.549
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.430.526	3.788.549
Gældsforpligtelser i alt		11.430.526	5.192.177
Passiver i alt		11.569.881	5.364.597

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er udstedt:

Ejerpantebreve med pant i selskabets ejendomme kr. 4.986.743.

Skadesløsbrev med pant i selskabets ejendom kr. 600.000.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret