

EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS

Vejrhøj 10
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2020

Said Dahmani
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS
Vejrhøj 10
4300 Holbæk

e-mailadresse: dahmani2007@gmail.com

CVR-nr: 29388407

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 18/03/2020

Direktion

Kenan Özdemir

Said Dahmani

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består sig i udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 8.677

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		38.561	30.581
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.200	-12.200
Resultat af ordinær primær drift		26.361	18.381
Andre finansielle indtægter		1.235	3.584
Andre finansielle omkostninger		-18.920	-18.642
Ordinært resultat før skat		8.676	3.323
Skat af årets resultat		0	-731
Årets resultat		8.676	2.592
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.676	2.592
I alt		8.676	2.592

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.497.971	1.510.171
Materielle anlægsaktiver i alt		1.497.971	1.510.171
Anlægsaktiver i alt		1.497.971	1.510.171
Andre tilgodehavender		35.668	40.295
Tilgodehavender i alt		35.668	40.295
Likvide beholdninger		9.819	26.377
Omsætningsaktiver i alt		45.487	66.672
Aktiver i alt		1.543.458	1.576.843

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		39.641	30.964
Egenkapital i alt		89.641	80.964
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.205.897	1.206.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.205.897	1.206.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.000	34.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199.920	196.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		247.920	289.045
Gældsforpligtelser i alt		1.453.817	1.495.879
Passiver i alt		1.543.458	1.576.843

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret