

---

# ***SM Holding, Skjern ApS***

Østergade 31, 6900 Skjern

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 29 38 83 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /3 2018

Søren Møller  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SM Holding, Skjern ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 5. marts 2018

## Direktion

Søren Møller

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SM Holding, Skjern ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SM Holding, Skjern ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 5. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Leif Hessellund Mosegaard

statsautoriseret revisor

mne10553

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SM Holding, Skjern ApS Østergade 31 6900 Skjern  CVR-nr.: 29 38 83 85 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 9. februar 2006 Regnskabsår: 12. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
<b>Direktion</b>	Søren Møller
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 <a href="http://www.pwc.dk">www.pwc.dk</a>
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bredgade 36 6900 Skjern

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2	413.657	422.044
Andre eksterne omkostninger		-7.512	-7.524
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>406.145</b>	<b>414.520</b>
Andre finansielle indtægter	3	55.217	68.766
Andre finansielle omkostninger	4	-40.824	-4.665
<b>Resultat før skat</b>		<b>420.538</b>	<b>478.621</b>
Skat af årets resultat	5	-1.936	-12.734
<b>Årets resultat</b>		<b>418.602</b>	<b>465.887</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-386.343	222.044
Overført resultat	804.945	192.143
	<b>418.602</b>	<b>465.887</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	6	786.306	772.649
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>786.306</b>	<b>772.649</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>786.306</b>	<b>772.649</b>
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		117.040	119.886
<b>Tilgodehavender</b>		<b>117.040</b>	<b>119.886</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>789.223</b>	<b>852.110</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.587.406</b>	<b>94.081</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.493.669</b>	<b>1.066.077</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.279.975</b>	<b>1.838.726</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		66.928	453.271
Overført resultat		1.911.454	1.106.509
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	51.700
<b>Egenkapital</b>	7	<b>2.103.382</b>	<b>1.736.480</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.091.510	40.791
Selskabsskat		80.083	56.455
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.176.593</b>	<b>102.246</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.176.593</b>	<b>102.246</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.279.975</b>	<b>1.838.726</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i formuepleje og besiddelse af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>2 Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Andel af resultat i tilknyttet virksomhed	413.657	422.044
	<b><u>413.657</u></b>	<b><u>422.044</u></b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	55.217	68.766
	<b><u>55.217</u></b>	<b><u>68.766</u></b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomhed	38.905	3.277
Andre finansielle omkostninger	1.919	1.388
	<b><u>40.824</u></b>	<b><u>4.665</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.936	12.752
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-18
	<b><u>1.936</u></b>	<b><u>12.734</u></b>



## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	319.378	319.378
Kostpris 31. december	319.378	319.378
Værdireguleringer 1. januar	453.271	231.227
Årets resultat	413.657	422.044
Udbytte til moderselskabet	-400.000	-200.000
Værdireguleringer 31. december	466.928	453.271
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>786.306</b>	<b>772.649</b>

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsmægler					
Søren Møller ApS	Ringkøbing-Skjern	125.000	100%	786.306	413.657

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	453.271	1.106.509	51.700	1.736.480
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	-386.343	804.945	0	418.602
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>66.928</b>	<b>1.911.454</b>	<b>0</b>	<b>2.103.382</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Nordea:		
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed til en regnskabsmæssig værdi af DKK	786.306	772.649

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan med-føre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SM Holding, Skjern ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Ejendomsmægler Søren Møller ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandel i tilknyttet virksomhed" virksomhedensregnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed henlægges viaoverskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" underegenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andreegenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Harmoderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.