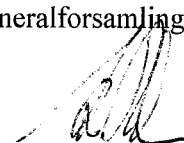


F. Rumohr ApS
Solbakken 9
3520 Farum
Cvr.nr. 29 38 82 53

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017
(12. regnskabsår)

K.nr. 1350

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 24/5 2018



Dirigent
Finn Rumohr

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Beretninger

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter til regnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet F. Rumohr ApS
Solbakken 9
3520 Farum

Cvr. Nr. 33 03 26 25

Direktion Finn Rumohr

Pengeinstitutt Handelsbanken

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2017 for F. Rumohr ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for ansvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Direktionen har redegjort overfor anpartshaverne om hvorledes, man forholder sig til at genskabe den tabte anpartskapital. Dette forventes gennemført via indtjening.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning, giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Farum, den 24. maj 2018

Direktion



Finn Steffen Rumohr

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i F. Rumohr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Rumohr ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. maj 2018

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste formål er at drive handel.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på	kr.	-14.792
Selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på	kr.	178.284

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F. Rumohr ApS for 1. januar - 31. december 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måles tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/brutto består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde og bygninger	50 år, restværdi kr. 1.000.000

Tab og fortjeneste ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Andre driftsindtægter".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt beholdning af valuta, som er mål til valutakursen på balance-dagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger, vedrørende husleje og leasingydelser m.v.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

Note	Spec	<u>2017</u>	<u>2016</u> kr. 1.000	
1	1	Bruttofortjeneste	32.831	820
		Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
		Resultat før afskrivninger	<u>32.831</u>	<u>820</u>
	2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-6.400</u>	<u>-7</u>
		Resultat før finansielle poster	<u>26.431</u>	<u>813</u>
	3	Finansielle indtægter	0	0
2	4	Finansielle omkostninger	<u>-43.998</u>	<u>-72</u>
		Resultat før skat	-17.567	741
	5	Skat af årets resultat	<u>2.775</u>	<u>-10</u>
		Årets resultat	<u><u>-14.792</u></u>	<u><u>731</u></u>
 Resultatdisponering				
		Foreslået udbytte	0	0
		Overført resultat	<u>-14.792</u>	<u>731</u>
		Resultatdisponering i alt	<u><u>-14.792</u></u>	<u><u>731</u></u>

Balance 31. december 2017

Aktiver

Note	Spec	2017	2016 kr. 1.000
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
	Ejendom	1.420.000	1.420
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.420.000</u>	<u>1.426</u>
	Anlægsaktiver	<u>1.420.000</u>	<u>1.426</u>
	<u>Tilgodehavender</u>		
	Selskabsskat	18.000	8
	Tilgodehavender i alt	<u>18.000</u>	<u>8</u>
	Likvide beholdninger	<u>407.594</u>	<u>452</u>
	Omsætningsaktiver	<u>425.594</u>	<u>460</u>
	Aktiver i alt	<u>1.845.594</u>	<u>1.886</u>

Balance 31. december 2017

Passiver

Note	Spec	2017	2016 kr. 1.000
6	<u>Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	53.283	68
	Andre reserver	0	0
	Egenkapital i alt	<u>178.283</u>	<u>193</u>
	<u>Hensatte forpligtelser</u>		
	Hensættelser til udskudt skat	6.915	10
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>6.915</u>	<u>10</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til kreditinstitutter	896.493	939
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>896.493</u>	<u>939</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	8
	Deposita	15.000	15
	Selskabsskat	0	0
7	Anden gæld	748.902	721
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>763.902</u>	<u>744</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.667.311</u>	<u>1.693</u>
	Passiver i alt	<u>1.845.594</u>	<u>1.886</u>
3	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
4	Eventualposter		

Noter

1. Personaleudgifter
Selskabet har ingen ansatte

2. Finansielle omkostninger
Renter, mellemregning 28.655
Øvrige renteudgifter 15.343

43.998

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger
Pantebrev kr. 960.000 er stillet til sikkerhed for Handelsbanken.
Ejendommen regnskabsmæssige værdi er kr. 1.420.00 og ejendoms-
vurdering 2014 er kr. 1.050.000

4. Eventualposter
Eventualforpligtelser
Ingen