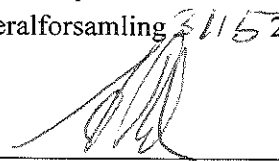


F. Rumohr ApS
Solbakken 9
3520 Farum
Cvr.nr. 29 38 82 53

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016
(11. regnskabsår)

K.nr. 1350

Godkendt på den ordinære
generalforsamling 31/5 2017



Dirigent
Finn Rumohr

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors påtegning 5

Beretninger

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter til regnskabet 13

Selskabsoplysninger

Selskabet

F. Rumohr ApS
Solbakken 9
3520 Farum

Cvr. Nr.

33 03 26 25

Direktion

Finn Rumohr

Pengeinstitut

Handelsbanken

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2016 for F. Rumohr ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for ansvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Direktionen har redegjort overfor anpartshaverne om hvorledes, man forholder sig til at genskabe den tabte anpartskapital. Dette forventes gennemført via indtjening.

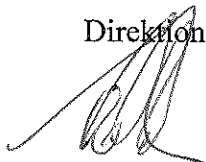
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Den frivilligt indføjede ledelsesberetning, giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Farum, den 31. maj 2017

Direktion



Finn Steffen Rumohr

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i F. Rumohr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Rumohr ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

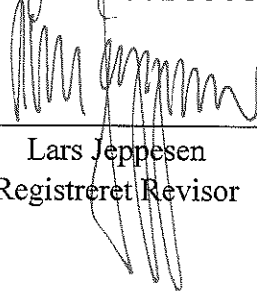
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 31. maj 2016

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



Lars Jeppesen
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste formål er at drive handel.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat viser et overskud på	kr.	730.538
Selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på	kr.	193.076

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et væsentligt reduceret resultat for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F. Rumohr ApS for 1. januar - 31. december 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måles tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/brutto består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Grunde og bygninger	50 år, restværdi kr. 1.000.000

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.800 indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og fortjeneste ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Andre driftsindtægter".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt beholdning af valuta, som er mål til valutakursen på balancen dagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger, vedrørende husleje og leasingydelser m.v.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

Note	Spec	2016	2015 kr. 1.000
1	1 Bruttofortjeneste	820.195	349
	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før afskrivninger	820.195	349
	2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-7.019	-54
	Resultat før finansielle poster	813.176	295
	3 Finansielle indtægter	0	0
2	4 Finansielle omkostninger	-72.658	-75
	Resultat før skat	740.518	220
	5 Skat af årets resultat	-9.980	-60
	Årets resultat	730.538	160
Resultatdisponering			
	Foreslået udbytte	0	0
	Overført resultat	730.538	160
	Resultatdisponering i alt	730.538	160

Balance 31. december 2016

Aktiver

Note	Spec	2016	2015 kr. 1.000
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
	Ejendom	1.420.000	1.638
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.400	52
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.426.400</u>	<u>1.690</u>
	 Anlægsaktiver	 <u>1.426.400</u>	 <u>1.690</u>
	<u>Tilgodehavender</u>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	75
	Andre tilgodehavender	0	137
	Selskabsskat	8.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>8.000</u>	<u>212</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>452.058</u>	 <u>142</u>
	 Omsætningsaktiver	 <u>460.058</u>	 <u>354</u>
	 Aktiver i alt	 <u>1.886.458</u>	 <u>2.044</u>

Balance 31. december 2016

Passiver

Note	Spec	2015	2014 kr. 1.000
	<u>6 Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	68.076	-662
	Andre reserver	0	0
	Egenkapital i alt	<u>193.076</u>	<u>-537</u>
	<u>Hensat til udskudt skat</u>		
	Hensat til udskudt skat	9.690	0
	Hensat til udskudt skat, i alt	<u>9.690</u>	<u>0</u>
	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til kreditinstitutter	939.066	1.529
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>939.066</u>	<u>1.529</u>
	<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		
	Kreditinstitutter	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.557	0
	Depositum	15.000	0
	Selskabsskat	0	116
7	Anden gæld	721.069	936
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>744.626</u>	<u>1.052</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.693.382</u>	<u>2.581</u>
	Passiver i alt	<u>1.886.458</u>	<u>2.044</u>
3	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
4	Eventualposter		

Noter

1.	<u>Personaleudgifter</u>	
	Lønninger	
	Pensioner	0
	Andre sociale omkostninger	0
	Personaleudgifter i alt	<u>0</u>
2	<u>Finansielle omkostninger</u>	
	Renter, mellemregning	28.941
	Øvrige renteudgifter	43.717
		<u>72.658</u>
3	<u>Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</u>	
	Pantebrev kr. 960.000 er stillet til sikkerhed for Handelsbanken.	
	Ejendommen regnskabsmæssige værdi er kr. 1.420.00 og ejendoms-	
	vurdering 2014 er kr. 1.050.000	
4	<u>Eventualposter</u>	
	<u>Eventualforpligtelser</u>	
	Ingen	