



## **BROE INVEST HOLBÆK ApS**

Smedelundsgade 29  
4300 Holbæk

CVR-nr. 29388024

## **Årsrapport 2018/19**

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. november 2019

---

Torben Broe Larsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for BROE INVEST HOLBÆK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 20. november 2019

### **Direktion**

Torben Broe Larsen  
Direktør

**BROE INVEST HOLBÆK ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BROE INVEST HOLBÆK ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BROE INVEST HOLBÆK ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 20. november 2019

**RevisorGården**

**Godkendte Revisorer A/S**

CVR-nr. 19720705

Lene Kildegaard  
Registreret revisor  
mne1087

## **BROE INVEST HOLBÆK ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	BROE INVEST HOLBÆK ApS Smedelundsgade 29 4300 Holbæk
Telefon	26301156
E-mail	Torben@broe-larsen.dk
CVR-nr.	29388024
Stiftelsesdato	8. februar 2006
Hjemsted	Holbæk
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Torben Broe Larsen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGården Godkendte Revisorer A/S Kalundborgvej 60 4300 Holbæk
Telefon	59446577
CVR-nr.	19720705

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft nogen aktiviteter i regnskabsåret 2018-19.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -26.584, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 239.961, og en egenkapital på kr. -170.640.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet har sat grund til salg. Selskabet forventer herefter ikke at have yderligere aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BROE INVEST HOLBÆK ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsudgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Grund til videresalg måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-18.684</b>	<b>-9.771</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18.684</b>	<b>-9.771</b>
Finansielle omkostninger	2	-7.900	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-26.584</b>	<b>-9.771</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.584</b>	<b>-9.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.584	-9.771
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-26.584</b>	<b>-9.771</b>

**BROE INVEST HOLBÆK ApS**

**Balance 30. juni 2019**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Aktiver bestemt for salg		<u>239.961</u>	<u>239.961</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>239.961</b></u>	<u><b>239.961</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>239.961</b></u>	<u><b>239.961</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>239.961</b></u>	<u><b>239.961</b></u>

BROE INVEST HOLBÆK ApS

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	-295.640	-269.056
<b>Egenkapital</b>		<b>-170.640</b>	<b>-144.056</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		404.601	384.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>410.601</b>	<b>384.017</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>410.601</b>	<b>384.017</b>
<b>Passiver</b>		<b>239.961</b>	<b>239.961</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
Der ydes ikke vederlag til direktionen.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.900</u>	<u>0</u>
	<u><b>7.900</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-269.056	-259.285
Årets tilgang	<u>-26.584</u>	<u>-9.771</u>
Saldo ultimo	<u><b>-295.640</b></u>	<u><b>-269.056</b></u>
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		