

KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S

Åsvejen 40
4330 Hvalsø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2017

Kristian Schmidt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S
Åsvejen 40
4330 Hvalsø

Telefonnummer: 46461042

CVR-nr: 29387737
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Aage & Povl Holm I/S
Rustenborgvej 7
2800 Kgs.Lyngby
DK Danmark

CVR-nr: 14759840
P-enhed: 1000800318

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kristian Schmidt Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 31/05/2017

Direktion

Kristian Schmidt
direktør

Bestyrelse

Kristian Schmidt

Jannie Likander Priis

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, 31/05/2017

Arne Jakobsen
statsautoriseret revisor
Aage & Povl Holm I/S
CVR: 14759840

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, handel, industri, rådgivning, finansiering og leasing samt import, eksport og opførsel af huse.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kristian Schmidt Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Det er selskabets 11. regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget. Der foretages dog ikke regulering for indtægter og omkostninger der resulterer i periodeafgræsning på mindre end kr. 2.000.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salg, reklame, administration, edbudgifter m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, omfatter regulering af kapitalandele til indre værdi i tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme optages til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder der er anlægsaktiver indregnes i balancen til den indre værdi, således op- eller nedskrives værdien af kapitalandele med årets resultat. Udbytte fra kapitalandele modregnes kapitalandele i balancen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte , der forventes udbetalt for året, vises fra og med 2016 som særskilt post under egenkapital. For 2015 og tidligere er foreslået udbytte opført under kortfristet gæld.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke aktivering af negativ udskudt skat, men beløbet oplyses i noterne.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Reserve for nettoopskrivninger i datterselskaber , når værdien i datterselskaber overstiger anskaffelsessummen overføres det overskydende beløb til en opskrivningsfond via resultatdisponeringen, der er benævnt "Reserve for nettoopskrivning i datterselskaber".

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttoresultat | | -28.516 | -58.016 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -28.516 | -58.016 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | -20.087 | 232.490 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | | 86.076 |
| Andre finansielle indtægter | | 937.952 | 1.709.490 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -18.388 | -16.267 |
| Ordinært resultat før skat | | 870.961 | 1.953.773 |
| Skat af årets resultat | 2 | -195.356 | -425.545 |
| Årets resultat | | 675.605 | 1.528.228 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 103.400 | 101.200 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 193.625 | |
| Overført resultat | | 378.580 | 1.427.028 |
| I alt | | 675.605 | 1.528.228 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.135.499 | 2.155.586 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 2.135.499 | 2.155.586 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.135.499 | 2.155.586 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.875.765 | 5.853.926 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 363.797 |
| Andre tilgodehavender | | 22.344 | 22.344 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.898.109 | 6.240.067 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 18.612.434 | 13.762.508 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 18.612.434 | 13.762.508 |
| Likvide beholdninger | | 4.154.954 | 5.923.705 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 27.665.497 | 25.926.280 |
| Aktiver i alt | | 29.800.996 | 28.081.866 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode . | | 193.625 | 0 |
| Overført resultat | | 25.113.762 | 24.735.183 |
| Forslag til udbytte | | 103.400 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 26.410.787 | 25.735.183 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.357.148 | 1.423.868 |
| Skyldig selskabsskat | | 133.044 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 900.017 | 821.615 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 101.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.390.209 | 2.346.683 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.390.209 | 2.346.683 |
| Passiver i alt | | 29.800.996 | 28.081.866 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital, primo | 1.000.000 | 0 | 24.735.182 | 0 | 25.735.182 |
| Årets resultat | | 193.625 | 378.580 | 103.400 | 675.605 |
| Egenkapital, ultimo | 1.000.000 | 193.625 | 25.113.762 | 103.400 | 26.410.787 |

Egenkapitalen har været uændret de sidste 5 år

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret i gennemsnit beskæftiget 0 personer.

2. Skat af årets resultat

| | 2.016 | 2.015 |
|---|----------------|----------------|
| Eventualskat, 22,00 % | 0 | 0 |
| Selskabsskat af årets resultat, 22,00 % | 195.356 | 407.989 |
| Regulering tidligere år | 0 | 17.556 |
| Skat af årets resultat i alt | 195.356 | 425.545 |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | 2016 | 2015 |
|---|--------------------|--------------------|
| Geo- og Miljøboringer ApS | | |
| Anskaffelsessum primo | 15.000.000 | 15.000.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum anparter Geo- og Miljøboringer ApS i alt | 15.000.000 | 15.000.000 |
| Op- og nedskrivninger 1. januar | -14.181.355 | -14.252.705 |
| Årets regulering, resultat | 0 | 71.350 |
| Årets nedskrivning | -401.771 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 31. december | -14.583.126 | -14.181.355 |
| Regnskabsmæssig værdi Geo- og Miljøboringer ApS pr. 31. december | 416.874 | 818.645 |
| Loghome 2 ApS | | |
| Anskaffelsessum primo | 125.000 | 125.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum anparter Loghome 2 ApS i alt | 125.000 | 125.000 |

| | | |
|---|------------------|-------------------|
| Op- og nedskrivninger 1. januar | 6.051 | 4.261 |
| Årets regulering, resultat | 1.831 | 1.790 |
| Regulering til forbrugt indskudskapital | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Regulering primo | 0 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 31. december | 7.882 | 6.051 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi Loghome 2 ApS pr. 31. december | 132.882 | 131.051 |
| | | |
| K/S Ejendomme ApS | | |
| Anskaffelsessum primo | 1.400.000 | 1.400.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum anparter K/S Ejendomme ApS i alt | 1.400.000 | 1.400.000 |
| | | |
| Op- og nedskrivninger 1. januar | -194.110 | -353.460 |
| Årets regulering, resultat | 379.853 | 159.350 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 31. december | 185.743 | -194.110 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi K/S Ejendomme ApS pr. 31. december | 1.585.743 | 1.205.890 |
| | | |
| TS-Wood ApS | | |
| Anskaffelsessum primo | 62.501 | 62.501 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb ved opløsning | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum anparter TS-Wood ApS i alt | 62.501 | 62.501 |
| | | |
| Op- og nedskrivninger 1. januar | -62.501 | -62.501 |
| Årets regulering, opløsning | 0 | 0 |
| Tilskud fra moderselskab | 0 | |
| Regulering til indre værdi | 0 | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Op- og nedskrivninger 31. december | -62.501 | -62.501,00 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi TS-Wood ApS pr. 31. december | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Kapitalinteresser i datterselskaber i alt | 2.135.499 | 2.155.586 |
|--|------------------|------------------|

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kristian Schmidt Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for TS-Wood ApS for dennes mellemværende med Jyske Bank.