

# **KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S**

Åsvejen 40  
4330 Hvalsø

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2016**

---

**Kristian Schmidt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S  
Åsvejen 40  
4330 Hvalsø  
  
Telefonnummer: 46461042  
  
CVR-nr: 29387737  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** Aage & Povl Holm I/S  
Rustenborgvej 7  
2800 Kgs.Lyngby  
DK Danmark  
  
CVR-nr: 14759840  
P-enhed: 1000800318

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kristian Schmidt Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 31/05/2016

## Direktion

Kristian Schmidt

## Bestyrelse

Kristian Schmidt

Mogens Philip

Jannie Likander Priis

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KRISTIAN SCHMIDT HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, 31/05/2016

Arne Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
Aage & Povl Holm I/S  
CVR: 14759840

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, handel, industri, rådgivning, finansiering og leasing samt import, eksport og opførelse af huse.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed ved indregning og måling.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kristian Schmidt Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Det er selskabets 10. regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget. Der foretages dog ikke regulering for indtægter og omkostninger der resulterer i periodeafgræsning på mindre end kr. 2.000.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salg, reklame, administration, edbudgifter m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, omfatter regulering af kapitalandele til indre værdi i tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme optages til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder der er anlægsaktiver indregnes i balancen til den indre værdi, således op- eller nedskrives værdien af kapitalandele med årets resultat. Udbytte fra kapitalandele modregnes kapitalandele i balancen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte , der forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under kortfristet gæld.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke aktivering af negativ udskudt skat, men beløbet oplyses i noterne.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Reserve for nettoopskrivninger i datterselskaber , når værdien i datterselskaber overstiger anskaffelsessummen overføres det overskydende beløb til en opskrivningsfond via resultatdisponeringen, der er benævnt "Reserve for nettoopskrivning i datterselskaber".

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-58.016</b>	<b>8.103</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-58.016</b>	<b>8.103</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		232.490	732.717
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		86.076	
Andre finansielle indtægter .....		1.709.490	1.388.424
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.267	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....			0
Andre finansielle omkostninger .....			-982
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.953.773</b>	<b>2.128.262</b>
Skat af årets resultat .....	1	-425.545	-305.853
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.528.228</b>	<b>1.822.409</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	500.000
Overført resultat .....		1.427.028	1.322.409
<b>I alt</b> .....		<b>1.528.228</b>	<b>1.822.409</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.155.586	1.923.096
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.155.586</b>	<b>1.923.096</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.155.586</b>	<b>1.923.096</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		5.853.926	6.581.368
Tilgodehavende skat .....		363.797	139.451
Andre tilgodehavender .....		22.344	22.344
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.240.067</b>	<b>6.743.163</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		13.762.508	12.019.820
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>13.762.508</b>	<b>12.019.820</b>
Likvide beholdninger .....		5.923.705	4.844.551
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.926.280</b>	<b>23.607.534</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>28.081.866</b>	<b>25.530.630</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		24.735.183	23.308.153
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>25.735.183</b>	<b>24.308.153</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.423.868	641.996
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			37.085
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		821.615	43.396
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		101.200	500.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.346.683</b>	<b>1.222.477</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.346.683</b>	<b>1.222.477</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>28.081.866</b>	<b>25.530.630</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015	2014
Skat af årets resultat:		
Eventualskat, 23,50 %	0	0
Selskabsskat af årets resultat, 23,50 %	407.988	342.600
Regulering tidligere år	17.556	-36.747
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>425.544</b>	<b>305.853</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2015	2014
Kapitalandele i dattervirksomheder:		
Geo- og Miljøboringer ApS		
Anskaffelsessum primo	15.000.000	15.000.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Anskaffelsessum anparter Geo- og Miljøboringer ApS i alt</b>	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar	-14.252.705	-14.694.398
Årets regulering, resultat	71.350	441.693
Årets nedskrivning	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-14.181.355</b>	<b>-14.252.705</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi Geo- og Miljøboringer ApS pr. 31. december</b>	<b>818.645</b>	<b>747.295</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder:

Loghome 2 ApS		
Anskaffelsessum primo	125.000	125.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Anskaffelsessum anparter Loghome 2 ApS i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Op- og nedskrivninger 1. januar	4.261	1.679
Årets regulering, resultat	1.790	2.460

Regulering til forbrugt indskudskapital		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Regulering primo	0	122
<b>Op- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>6.051</b>	<b>4.261</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi Loghome 2 ApS pr. 31. december</b>	<b>131.051</b>	<b>129.261</b>
K/S Ejendomme ApS		
Anskaffelsessum primo	1.400.000	1.400.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Anskaffelsessum anparter K/S Ejendomme ApS i alt</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar	-353.460	-641.902
Årets regulering, resultat	159.350	288.442
Udbytte for regnskabsåret		
<b>Op- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-194.110</b>	<b>-353.460</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi K/S Ejendomme ApS pr. 31. december</b>	<b>1.205.890</b>	<b>1.046.540</b>
TS-Wood ApS		
Anskaffelsessum primo	62.501	62.501
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb ved opløsning	0	0
<b>Anskaffelsessum anparter TS-Wood ApS i alt</b>	<b>62.501</b>	<b>62.501</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar	-62.501	-62.501
Årets regulering, opløsning	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-62.501</b>	<b>-62.501</b>
Regnskabsmæssig værdi TS-Wood ApS pr. 31. december	0	0
<b>Kapitalinteresser i datterselskaber i alt</b>	<b>2.155.586</b>	<b>1.923.097</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.155.586</b>	<b>1.923.097</b>

## Summering kapitalinteresser

Anskaffelsessum primo	16.650.002	16.587.501
Tilgang i årets løb	0	1
Afgang i årets løb	0	0
Anskaffelsessum anparter i alt	16.650.002	16.587.502
Op- og nedskrivninger 1. januar	-14.726.906	-15.397.122
Årets regulering, resultat	232.490	732.595
Årets afgang	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Modtaget tilskud af moderselskab	0	122
Op- og nedskrivninger 31. december	-14.494.416	-14.664.527
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	2.155.586	1.922.975

Navn	%	Resultat	Egenkapital
Geo- og Miljøboringer ApS	100	71.350	818.645
Loghome 2 ApS	100	1.790	131.051
K/S Ejendomme ApS	100	159.350	1.205.890
TS-Wood	100	-30.523	-901.724
		201.967	1.253.862

**3. Egenkapital i alt**

	2.015	2.014
Egenkapital:		
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
Indbetalt ved stiftelse	0	0
<b>Indskudskapital i alt</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Reserve for nettoopskrivning, datterselskaber:		
Saldo 01-01	0	0
Overført af årets resultat	0	0
<b>Reserve for nettoopskrivning, datterselskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført overskud:		
Saldo 1/1	23.308.153	21.979.827
Andel af årets resultat	1.528.229	1.828.326
Til disposition	24.836.382	23.808.153
Foreslået udbytte	-101.200	-500.000
Tilbageført udbytte	0	0
<b>Overført til næste år i alt</b>	<b>24.735.182</b>	<b>23.308.153</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.735.182</b>	<b>24.308.153</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Kristian Schmidt Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb

Der er derud over ingen eventualforpligtelser pr. 31/12 2015.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for TS-Wood ApS for dennes mellemværende med Jyske Bank.