

### **3 G Ejendomme ApS**

Borupvej 60 A  
3320 Skævinge  
CVR-nr. 29 38 75 59

#### **Årsrapport for 2019**

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 5/5 2020

---

Dirigent  
Gert Michael Gorski

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2-4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for 3 G Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 27. april 2020

**Direktion:**

---

Gert Michael Gorski

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i 3 G Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3 G Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 5 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets forpligtelser pr. 31. december 2019 overstiger selskabets aktiver med t.kr. 764. Disse forhold sammen med de i note 5 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstillene i årsregnskabet.

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 27. april 2020



Ken Gronemann  
Registreret revisor  
MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet** 3 G Ejendomme ApS  
Borupvej 60 A  
3320 Skævinge

CVR-nr.: 29 38 75 59  
Stiftet: 9. februar 2006  
Hjemsted: Hillerød  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion** Gert Michael Gorski

**Revision**



Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejendomme samt bygge og salg af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er nu inaktivt efter salg af ejendomme.

Selskabets kortfristede gældforpligtelser pr. 31. december 2019 overstiger selskabets omsætningsaktiver med t.kr. 764. Gæld til søsterselskab under konkurs udgør t.kr. 833. Ledelsen forventer ikke at fordringen bliver opkrævet, hvorved selskabets kapitaltab bliver retableret. Det er derfor ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat er at betragte som going concern og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 3 G Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	(ej revideret)	
	2019 kr.	2018 t.kr.
	-15.412	-14
Andre eksterne omkostninger	-15.412	-14
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-15.412</b>	<b>-14</b>
1	948	0
Finansielle indtægter	948	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-14.464</b>	<b>-14</b>
2	57.376	0
Skat af årets resultat	57.376	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>42.912</b>	<b>-14</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	42.912	-14
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>42.912</b>	<b>-14</b>

**Balance**

pr. 31. december 2019

Note	<b>AKTIVER</b>	(ej revideret)	
		2019	2018
		kr.	t.kr.
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	19.643	30
	Tilgodehavende selskabsskat	57.376	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>77.019</b>	<b>30</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>77.019</b>	<b>30</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>77.019</b>	<b>30</b>

**Balance**

pr. 31. december 2019

Note	<b>PASSIVER</b>	(ej revideret)	
		2019 kr.	2018 t.kr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-889.294	-932
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-764.294</b>	<b>-807</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	832.563	832
	Anden gæld	8.750	5
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>841.313</b>	<b>837</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>841.313</b>	<b>837</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>77.019</b>	<b>30</b>
<b>4</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>5</b>	<b>Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift</b>		

## Noter

		(ej revideret)
	2019	2018
	kr.	t.kr.
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	948	0
	<b>948</b>	<b>0</b>
<b>2</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-57.376	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	<b>-57.376</b>	<b>0</b>



2019  
kr.

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	125.000	-932.206	0	-807.206
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	42.912	0	42.912
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-889.294</b>	<b>0</b>	<b>-764.294</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 125 stk à nom. 1.000 kr.	125.000
	<b>125.000</b>

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 240 pr. 31. december 2019.

### 5 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets kortfristede gældforpligtelser pr. 31. december 2019 overstiger selskabets omsætningsaktiver med t.kr. 764. Gæld til søsterselskab under konkurs udgør t.kr. 833. Ledelsen forventer ikke at fordringen bliver opkrævet, hvorved selskabets kapitaltab bliver reableret. Det er derfor ledelsens opfattelse, at selskabet fortsat er at betragte som going concern og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gert Gorski

---

Som Direktør  
RID: 15409605  
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2020 kl.: 16:17:30  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Gert Gorski

---

Som Dirigent  
RID: 15409605  
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2020 kl.: 16:17:30  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ken Trolle Gronemann - Registreret rev...

---

Som Revisor  
RID: 1258365179701  
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2020 kl.: 05:48:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c9d85578PNQk57978434

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).