

3 G Ejendomme ApS

Borupsvej 60 A
3320 Skævinge

ÅRSRAPPORT 2018

CVR NR: 29 38 75 59

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 12.03.19

Gert Gorski
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsregnskabet.....	12

Virksomhedsoplysninger

Selskabet: 3 G Ejendomme ApS
Borupsvej 60 A Borup
3320 Skævinge

CVR-nr: 29 38 75 59
Stiftet: 9. februar 2006
Hjemsted: Hillerød
Regnskabsår: 01.01.18 - 31.12.18

Direktion: Gert Michael Gorski

Revisor: **Gilfelt Revision ApS**

Tuborg Boulevard 12, 3
2900 Hellerup

Pengeinstitut: Nordea A/S

Selskabets hovedaktivitet: Ingen aktivitet pt.

Generalforsamling: Ordinær generalforsamling afholdes den 12. marts 2019
på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for 3 G Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge den. 12.03.19

Direktion:

Gert Michael Gorski

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i 3 G Ejendomme ApS

Til den daglige ledelse i 3 G Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 G Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

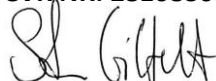
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 11. marts 2019

Gilfelt Revision ApS

CVR NR: 28108303



Steen Gilfelt

registreret revisor, mne2738

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter Ingen aktivitet pt.

Efter ejendommen er solgt i 2017 er der pt. ingen aktivitet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2018 udviser et resultat på -14.286 kr., og virksomhedens balance pr. 31.12.18 udviser en balancesum på 30.358 kr., og en egenkapital på -807.206 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en ny aktivitet i selskabet indenfor de næste 2-4 år, ellers vil direktionen likvidere selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 3 G Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets balance udviser en negativ egenkapital på 807 t.kr.

Selskabet har solgt ejendommen, så der foreligger ingen yderligere aktiviteter pt. til at kunne indfri resten af de eksterne kreditorer.

Selskabets søsterselskab er gået konkurs og det vides ikke pt. om kravet opkræves. Hvis det ikke forsøges opkrævet vil det gøre selskabet solvent.

Selskabets kapitalberedskab er det kommende år sikret, idet selskabets hovedbank ikke har givet udtryk for ændring i de finansielle forhold.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Aktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-14.285	-58
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivninger		0	57
Driftsresultat		-14.285	-115
Andre finansielle omkostninger		1	124
Ordinært resultat før skat		-14.286	-239
Årets resultat		-14.286	-239
Forslag til resultat disponering			
Overført til næste år		-14.286	-239
I alt		-14.286	-239

Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.333	44
Tilgodehavender		30.333	44
Likvide beholdninger		25	0
Omsætningsaktiver		30.358	45
Aktiver		30.358	45

Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-932.206	-918
Egenkapital		-807.206	-793
Gæld til tilknyttede virksomheder		832.564	833
Langfristede gældsforpligtelser		832.564	833
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	5
Gældsforpligtelser		837.564	838
Passiver		30.358	45
Ejerforhold	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualaktiver og -forpligtelser	3		
Usikkerhed om going concern	4		
Oplysning om efterfølgende begivenheder	5		

Noter til årsregnskabet

1 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

3G Holding ApS
Plantevej 2
3400 Hillerød

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Iflg. direktionen var der ingen på statusdagen.

3 Eventualaktiver og -forpligtelser

Iflg. direktionen var der ingen på statusdagen ud over sambeskatning.

3 G Ejendomme ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter til årsregnskabet

4 Usikkerhed om going concern

Selskabets balance udviser en negativ egenkapital på 807 t.kr.

Selskabet har solgt ejendommen, så der foreligger ingen yderligere aktiviteter pt. til at kunne indfri resten af de eksterne kreditorer.

Selskabets søsterselskab er gået konkurs og det vides ikke pt. om kravet opkræves. Hvis det ikke forsøges opkrævet vil det gøre selskabet solvent.

Selskabets kapitalberedskab er det kommende år sikret, idet selskabets hovedbank ikke har givet udtryk for ændring i de finansielle forhold.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

5 Oplysning om efterfølgende begivenheder

Pt. har direktionen ikke taget beslutning om hvad der skal ske med selskabet.