

## **3 G Ejendomme ApS**

Plantevej 2  
3400 Hillerød

## **ÅRSRAPPORT 2017**

CVR NR: 29 38 75 59

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 25.05.18

---

Gert Gorski  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsregnskabet.....	12

# Virksomhedsoplysninger

---

**Selskabet:** 3 G Ejendomme ApS  
Plantevej 2  
3400 Hillerød

**CVR-nr:** 29 38 75 59  
**Stiftet:** 9. februar 2006  
**Hjemsted:** Hillerød  
**Regnskabsår:** 01.01.17 - 31.12.17

**Direktion:** Gert Michael Gorski

**Revisor:** **Gilfelt Revision ApS**  
  
Birkedalen 5  
2960 Rungsted Kyst

**Pengeinstitut:** Nordea A/S

**Selskabets hovedaktivitet:** udlejning af ejendomme

**Generalforsamling:** Ordinær generalforsamling afholdes den 25. maj 2018 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for 3 G Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Hillerød den. 25.05.18**

**Direktion:**

Gert Michael Gorski

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

**Til kapitalejerne i 3 G Ejendomme ApS**

**Til den daglige ledelse i 3 G Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 3 G Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

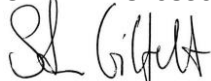
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Rungsted Kyst, den 25. maj 2018**

**Gilfelt Revision ApS**

**CVR NR: 28108303**



**Steen Gilfelt**

**registreret revisor**

# Ledelsesberetning

---

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter udlejning af ejendomme

Efter ejendommen er solgt i 2017 er der pt. ingen aktivitet.

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har sammen med den øvrige del af koncernen likviditetsmæssige udfordringer som gør at selskaberne er afhængig i at banken træder til således at selskaberne kan komme igennem den næste periode. Som det er os oplyst er banken villig til dette, og af den grund har vi udarbejdet årsregnskabet på baggrund af going concern.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på -238.919 kr., og virksomhedens balance pr. 31.12.17 udviser en balancesum på 44.644 kr., og en egenkapital på -792.920 kr. Hovedårsagen til resultatet er at selskabet har i indeværende år solgt ejendommen med et tab. Og selskabets løbende aktivitet giver har givet et mindre underskud på grund af manglende huslejer.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en afvikling af virksomhedens nuværende aktivitet i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 3 G Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets balance udviser en negativ egenkapital på 793 t.kr.

Selskabet har solgt ejendommen, så der foreligger ingen yderligere aktiviteter pt. til at kunne indfri resten af de eksterne kreditorer.

Selskabets søsterselskab er gået konkurs og det vides ikke pt. om kravet opkræves. Hvis det ikke forsøges opkrævet vil det gøre selskabet solvent.

Selskabets kapitalberedskab er det kommende år sikret, idet selskabets hovedbank ikke har givet udtryk for ændring i de finansielle forhold.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har sammen med den øvrige del af koncernen likviditetsmæssige udfordringer som gør at selskaberne er afhængig i at banken træder til således at selskaberne kan komme igennem den næste periode. Som det er os oplyst er banken villig til dette, og af den grund har vi udarbejdet årsregnskabet på baggrund af going concern.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved

# Anvendt regnskabspraxis

---

fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendommens løbende udgifter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Aktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Gældsforpligtelser



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-58.396	30
Personaleomkostninger		0	0
Afskrivninger		56.820	250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115.216</b>	<b>-220</b>
Andre finansielle omkostninger		123.703	102
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-238.919</b>	<b>-323</b>
Skat af årets resultat		0	24
<b>Årets resultat</b>		<b>-238.919</b>	<b>-346</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Overført til næste år		-238.919	-346
<b>I alt</b>		<b>-238.919</b>	<b>-346</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	0	3.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.500</b>
Tilgodehavender fra salg		0	4
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.218	141
Andre tilgodehavender		0	12
<b>Tilgodehavender</b>		<b>44.218</b>	<b>157</b>
Likvide beholdninger		426	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>44.644</b>	<b>157</b>
<b>Aktiver</b>		<b>44.644</b>	<b>3.657</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2017	2016
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-917.920	-679
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-792.920</b>	<b>-554</b>
Prioritetsgæld		0	3.135
Kreditinstitutter		0	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		832.564	833
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>832.564</b>	<b>3.971</b>
Kortfristet del af langfristet gældsforpligtelser		0	230
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>240</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>837.564</b>	<b>4.211</b>
<b>Passiver</b>		<b>44.644</b>	<b>3.657</b>
Ejerforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualaktiver og -forpligtelser	5		
Usikkerhed om going concern	6		

# Noter til årsregnskabet

---

<b>1</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde &amp; Bygninger</b>
		kr.
	Anskaffelsessum primo	3.973.477
	Årets tilgang	0
	Årets afgang	-3.973.477
	Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>
	Opskrivninger primo	0
	Årets opskrivninger	0
	Akkumulerede opskrivninger ultimo	<u>0</u>
	Akkumulerede afskrivninger primo	-473.477
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	473.477
	Årets af- og nedskrivninger	0
	Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>0</u></b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125</u></b>
	Overført overskud eller tab pr	-679.001	-333
	Årets resultat	<u>-238.919</u>	<u>-346</u>
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b><u>-917.920</u></b>	<b><u>-679</u></b>
	<b>Egenkapital</b>	<b><u>-792.920</u></b>	<b><u>-554</u></b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

80.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

---

## **3 Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

3G Holding ApS  
Plantevej 2  
3400 Hillerød

## **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for alt bankgæld med Nordea A/S har selskabet stillet selvskyldnerkaution fra søster- og moderselskab samt samt fra tredje mand.

## **5 Eventualaktiver og -forpligtelser**

3 G Ejendomme ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Iflg. direktionen foreligger der ikke nogen yderligere på statusdagen.

# Noter til årsregnskabet

---

## 6 Usikkerhed om going concern

Selskabets balance udviser en negativ egenkapital på 793 t.kr

Selskabet har solgt ejendommen, så der foreligger inden yderligere aktiviteter pt. til at kunne indfri af de eksterne kreditorer.

Selskabets søsterselskab er gået konkurs og det vides ikke pt. om kravet opkræves. Hvis det ikke forsøges opkrævet vil det gøre selskabet solvent.

Selskabets kapitalberedskab er det kommende år sikret, idet selskabets hovedbank ikke har givet udtryk for ændring i de finansielle forhold.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.