

# Ansgar Mathiassen Holding ApS

c/o Advokatfirmaet Keld Frederiksen  
Søndergade 26  
7830 Vinderup

CVR-nr. 29 38 72 65

## Årsrapport for 2022



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22. juni 2023

---

Else Mathiassen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ansgar Mathiassen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 22. juni 2023

### **Direktion**

Else Mathiassen  
direktør

Anne Mathiassen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejerne i Ansgar Mathiassen Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Ansgar Mathiassen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 22. juni 2023

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Heidi Rokkjær Hovmark Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15867

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ansgar Mathiassen Holding ApS c/o Advokatfirmaet Keld Frederiksen Søndergade 26 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 29 38 72 65
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 3. februar 2006
	Hjemsted: Holstebro
<b>Direktion</b>	Else Mathiassen, direktør Anne Mathiassen, direktør
<b>Revisor</b>	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Bødkervej 12 7700 Thisted
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Keld Frederiksen Søndergade 26 7830 Vinderup
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank Bernstoffsgade 50 1577 København V
	Jyske Bank A/S Algade 2 7900 Nykøbing Mors
	Sparekassen Danmark Algade 28 7900 Nykøbing Mors

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i lighed med tidligere år af besiddelse af kapitalandele samt anden formueadministration. Herunder investering i og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 866.517, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 12.312.998.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ansgar Mathiassen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til vedligeholdelse, forsyning, lønninger og gager, administration samt afskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.388</b>	<b>80.693</b>
Finansielle indtægter	1	51.004	425.979
Finansielle omkostninger	2	-947.909	-97.795
<b>Resultat før skat</b>		<b>-866.517</b>	<b>408.877</b>
Skat af årets resultat	3	0	-247.098
<b>Årets resultat</b>		<b>-866.517</b>	<b>161.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-866.517	161.779
		<b>-866.517</b>	<b>161.779</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	6.244.907	6.397.233
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.244.907</b>	<b>6.397.233</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.244.907</b>	<b>6.397.233</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	18.407
Udskudt skatteaktiv		1.502.623	1.502.623
Selskabsskat		30.082	19.230
Periodeafgrænsningsposter		10.693	10.226
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.543.398</b>	<b>1.550.486</b>
Værdipapirer	5	1.036.404	6.861.998
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.036.404</b>	<b>6.861.998</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.270.534</b>	<b>3.364.535</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.850.336</b>	<b>11.777.019</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.095.243</b>	<b>18.174.252</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		268.000	268.000
Overført resultat		12.044.998	12.911.515
<b>Egenkapital</b>		<b>12.312.998</b>	<b>13.179.515</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.275.487	3.443.816
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.275.487</b>	<b>3.443.816</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	173.519	179.690
Leverandører af varer og tjenesteydelser		158.840	137.257
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		600.437	605.104
Anden gæld		431.865	486.773
Deposita		142.097	142.097
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.506.758</b>	<b>1.550.921</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.782.245</b>	<b>4.994.737</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.095.243</b>	<b>18.174.252</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	268.000	12.911.515	13.179.515
Årets resultat	0	-866.517	-866.517
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>268.000</b>	<b>12.044.998</b>	<b>12.312.998</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	51.004	47.262
Kursreguleringer, værdipapirer	0	378.717
	<u>51.004</u>	<u>425.979</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	70.396	97.795
Kursreguleringer, værdipapirer	877.513	0
	<u>947.909</u>	<u>97.795</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	247.098
	<u>0</u>	<u>247.098</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2022		<u>7.772.805</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>7.772.805</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		1.375.572
Årets afskrivninger		<u>152.326</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>1.527.898</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u>6.244.907</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 8.220.000.

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>6.861.999</u>	<u>6.600.346</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>35.331</u>	<u>378.717</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.036.404</u>	<u>6.861.999</u>

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2022 kr.	Gæld 31. december 2022 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.623.506</u>	<u>3.449.006</u>	<u>173.519</u>	<u>3.275.487</u>
	<b><u>3.623.506</u></b>	<b><u>3.449.006</u></b>	<b><u>173.519</u></b>	<b><u>3.275.487</u></b>

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 6.245.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Mathiassen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 276269c1-5d3a-475f-9323-c4073078f180

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-07-04 17:31:19 UTC



## Else Mathiassen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 3be47d5f-f90e-4f04-9809-2255ec48f7d0

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-07-05 12:27:16 UTC



## Heidi Rokkjær Pedersen

Revision Limfjord Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 41454555

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord P/S

Serienummer: 132c91e1-037f-4fea-9ffa-bf39344c046e

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-07-05 12:40:36 UTC



## Else Mathiassen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 3be47d5f-f90e-4f04-9809-2255ec48f7d0

IP: 2.109.xxx.xxx

2023-07-08 10:08:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7E83Q-03AM1-2LVAS-VBPJ-SNI3Z-UZ2ZY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>