

# **REVI-FINANS ApS**

Tjørnebakken 5B  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/02/2020**

**Hans-Georg Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

REVI-FINANS ApS  
Tjørnebakken 5B  
8541 Skødstrup

CVR-nr: 29354715

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for REVI-FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsrapporten for 2018/19 revidere og besluttede derfor på sidste års generalforsamling at undlade dette.

Ledelsen har besluttet ligeledes at fravælge revision af årsrapporten for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skødstrup, den 25/02/2020

## Direktion

Hans-Georg Hix Christensen

## Bestyrelse

Hans-Georg Hix Christensen

Hanne Philippon Christensen

Serge Philippon Christensen

Gert Baastrup Mikkelsen

Kirsten Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -216.909 mod kr. -225.816 sidste år. Resultatet er ikke tilfredsstillende. Resultatet er en følge af den negative udvikling på aktiemarkederne i regnskabsåret, som resulterede i et urealiseret tab på aktier på kr. 1 mio.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er værdien af aktiebeholdningen steget væsentligt. Pr. 31. december 2019 er der tale om en urealiseret gevinst på kr. 1.600.000. Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og når forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som enten bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration o. lign.

### Resultat efter skat af associerede selskaber

Resultat efter skat af associerede selskaber indregnes med den andel, som svarer til ejerandelen i selskaberne. Der indregnes efter seneste aflagte årsregnskab.

### Finansielle indtægter og finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

### Grunde og bygninger

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris. I de efterfølgende regnskabsår måles denne til dagsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der er indregnet under finansielle anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Værdipapirer der ikke er børsnoteret indregnes til kostpris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af finansielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter/omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-32.243</b>	<b>-73.173</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-15.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-47.243</b>	<b>-73.173</b>
Andre finansielle indtægter .....		977.812	540.606
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.297.915	-693.249
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-367.346</b>	<b>-225.816</b>
Skat af årets resultat .....	2	150.437	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-216.909</b>	<b>-225.816</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-316.909	-325.816
<b>I alt .....</b>		<b>-216.909</b>	<b>-225.816</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.587.861	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		185.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.772.861</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		20.409.316	19.295.388
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.409.316</b>	<b>19.295.388</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>22.182.177</b>	<b>19.295.388</b>
Andre tilgodehavender .....		4.590.918	894.155
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.590.918</b>	<b>894.155</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		284.726	291.574
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>284.726</b>	<b>291.574</b>
Likvide beholdninger .....		660.166	5.977.858
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.535.810</b>	<b>7.163.587</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>27.717.987</b>	<b>26.458.975</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Andre reserver .....		14.000.000	14.000.000
Overført resultat .....		453.651	770.560
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.553.651</b>	<b>15.870.560</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.206.175	0
Kontraktlige forpligtelser .....		30.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.236.175</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		34.000	0
Gæld til banker .....		10.853.380	10.509.053
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.781	79.362
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.928.161</b>	<b>10.588.415</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.164.336</b>	<b>10.588.415</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>27.717.987</b>	<b>26.458.975</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	0	0
Avance ved salg af driftsmateriel	-15.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.000	0
	<u>15.000</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	82.698	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	67.739	0
	<u>150.437</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1.587.861	0	215.000
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.587.861</u>	<u>0</u>	<u>215.000</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-0</u>	<u>-0</u>	<u>-30.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.587.861</u>	<u>0</u>	<u>185.000</u>