

**HJ Holding, Brædstrup ApS**

**Ring Byvej 1, Ring  
8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 29 32 84 12**

**Årsrapport for 2018/19**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13/12 2019

---

Henry Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	8
Balance pr. 30. september 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HJ Holding, Brædstrup ApS  
Ring Byvej 1, Ring  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 29 32 84 12  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Henry Jensen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for HJ Holding, Brædstrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 6. december 2019

### Direktion

Henry Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i HJ Holding, Brædstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJ Holding, Brædstrup ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 6. december 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 601.755, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 664.870.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere sine kapitalforhold via egen indtjening indenfor de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJ Holding, Brædstrup ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for HJ Holding, Brædstrup ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

HJ Holding, Brædstrup ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(9.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	(438.235)	(122.543)
Finansielle omkostninger	2	<u>(203.246)</u>	<u>(201.661)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(647.731)</b>	<b>(333.204)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>45.976</u>	<u>46.301</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(601.755)</u></b>	<b><u>(286.903)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	(98.788)
Overført resultat		<u>(601.755)</u>	<u>(188.115)</u>
		<b><u>(601.755)</u></b>	<b><u>(286.903)</u></b>

**Balance pr. 30. september 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>4.339.787</u>	<u>4.778.022</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.339.787</u></b>	<b><u>4.778.022</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.339.787</u></b>	<b><u>4.778.022</u></b>
Udskudt skatteaktiv	5	33.081	6.525
Selskabsskat		<u>48.420</u>	<u>39.776</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>81.501</u></b>	<b><u>46.301</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>81.501</u></b>	<b><u>46.301</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.421.288</u></b>	<b><u>4.824.323</u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		(789.870)	(188.115)
<b>Egenkapital</b>		<b>(664.870)</b>	<b>(63.115)</b>
Anden gæld		194.200	894.200
Selskabsdeltagere og ledelse		798.864	746.764
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>993.064</b>	<b>1.640.964</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.128.779	2.335.769
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		601.215	578.115
Selskabsskat		0	2.490
Anden gæld		363.100	330.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.093.094</b>	<b>3.246.474</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.086.158</b>	<b>4.887.438</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.421.288</b>	<b>4.824.323</b>
Eventualposter mv.	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	125.000	(188.115)	(63.115)
Årets resultat	0	(601.755)	(601.755)
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>(789.870)</b>	<b>(664.870)</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	0	64.965
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	<u>(438.235)</u>	<u>(187.508)</u>
	<b><u>(438.235)</u></b>	<b><u>(122.543)</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	94.600	94.800
Andre finansielle omkostninger	<u>108.646</u>	<u>106.861</u>
	<b><u>203.246</u></b>	<b><u>201.661</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>(45.976)</u>	<u>(46.301)</u>
	<b><u>(45.976)</u></b>	<b><u>(46.301)</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	<u>562.428</u>	<u>562.428</u>
Kostpris 30. september 2019	<u>562.428</u>	<u>562.428</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2018	4.215.594	4.338.137
Årets resultat	<u>(438.235)</u>	<u>(122.543)</u>
Værdireguleringer 30. september 2019	<u>3.777.359</u>	<u>4.215.594</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>4.339.787</u></b>	<b><u>4.778.022</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Jysk Bolig- og Erhvervsudlejning, Brædstrup ApS	Horsens	100 %	2.757.810	(401.557)
Smedegården Brædstrup ApS	Horsens	100 %	<u>1.581.977</u>	<u>(36.678)</u>
			<u>4.339.787</u>	<u>(438.235)</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>		
	kr.	kr.		
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2018	(6.525)	0		
Hensat i året	<u>(26.556)</u>	<u>(6.525)</u>		
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2019</b>	<b><u>(33.081)</u></b>	<b><u>(6.525)</u></b>		
Skattemæssigt underskud	(33.081)	(6.525)		
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>33.081</u>	<u>6.525</u>		
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Udskudt skatteaktiv</b>				
Opgjort skatteaktiv	<u>33.081</u>	<u>6.525</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>33.081</u></b>	<b><u>6.525</u></b>		
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld</b>			
	<b>1. oktober</b>	<b>30.</b>		
	<b>2018</b>	<b>september</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Selskabsdeltagere og ledelse	746.764	798.864	0	0
Anden gæld	<u>894.200</u>	<u>194.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.640.964</u></b>	<b><u>993.064</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.