

# VICH 8696 ApS

CVR-nr. 29 32 80 99

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. september 2018

Dirigent:

Michael Holsting

The logo consists of the letters 'EY' in a bold, sans-serif font. The 'E' and 'Y' are connected at the top.

Building a better  
working world

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                        | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer      | 3  |
| Ledelsesberetning                        | 5  |
| Oplysninger om selskabet                 | 5  |
| Beretning                                | 6  |
| Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018 | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                 | 7  |
| Resultatopgørelse                        | 9  |
| Balance                                  | 10 |
| Noter                                    | 12 |

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for VICH 8696 ApS.

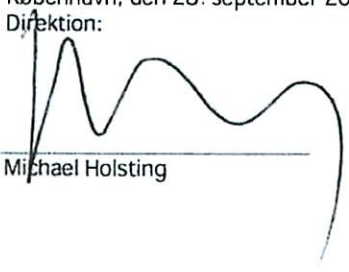
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. september 2018

Direktion:



Michael Holsting

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VICH 8696 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VICH 8696 ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 2017/18, der omfatter resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.



Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 28. september 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |   |
|---------------------|---|
| Navn                | VICH 8696 ApS   |
| Adresse, postnr. by | c/o Lett Advokatfirma<br>Rådhuspladsen 4<br>1550 København V  |
| CVR-nr.             | CVR-nr. 29 32 80 99   |
| Stiftet             | 1. januar 2006  |
| Hjemstedskommune    | København   |
| Regnskabsår         | 1. maj 2017 - 30. april 2018  |
| Direktion           | Michael Holsting  |
| Revision            | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Englandsgade 25<br>5000 Odense C<br>CVR-nr. 30 70 02 28 |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering, formuepleje og dertil knyttet virksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er pt. ikke udlejet og der er afledt heraf usikkerhed om værdiansættelsen. Ejendommen er afledt heraf nedskrevet til 250 t.kr. Ejendommen ventes afstået til en værdi der mindst svarer til den nedskrevne værdi.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 274.832 kr.

Långiver til gæld til tilknyttede virksomheder har erklæret, at gælden ikke vil blive krævet indfriet i regnskabsåret 2018/2019.

#### Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat i balance i det kommende regnskabsår.

#### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICH 8696 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg for visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom, reklame, administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Ejendomme

Ejendommene måles til kostpris med fradrag af afskrivninger over den økonomiske levetid på 30 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



**Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Resultatopgørelse

|                                 | Note | 2017/18         | 2016/17        |
|---------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning                  |      | 11.250          | 60.090         |
| Andre eksterne omkostninger     |      | -151.665        | -74.530        |
| <b>Bruttoresultat</b>           |      | <b>-140.415</b> | <b>-14.440</b> |
| Resultat af primær drift        |      | -140.415        | -14.440        |
| Afskrivninger                   |      | -130.917        | -10.000        |
| Resultat før finansielle poster |      | -271.332        | -24.440        |
| Finansielle omkostninger        |      | -3.500          | 0              |
| <b>Årets resultat</b>           |      | <b>-274.832</b> | <b>-24.440</b> |
| <br>                            |      |                 |                |
| Forslag til resultatdisponering |      |                 |                |
| Overført resultat               |      | -274.832        | -24.440        |
|                                 |      | <b>-274.832</b> | <b>-24.440</b> |

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Balance

|                         | Note | <u>2017/18</u>        | <u>2016/17</u>        |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>AKTIVER</b>          |      |                       |                       |
| Anlægsaktiver           |      |                       |                       |
| Ejendomme               | 3    | <u>250.000</u>        | <u>380.917</u>        |
|                         |      | <u>250.000</u>        | <u>380.917</u>        |
| Omsætningsaktiver       |      |                       |                       |
| Andre tilgodehavender   |      | <u>138.528</u>        | <u>0</u>              |
| Omsætningsaktiver i alt |      | <u>138.528</u>        | <u>0</u>              |
| <b>AKTIVER I ALT</b>    |      | <u><u>388.528</u></u> | <u><u>380.917</u></u> |

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Balance

|   | Note | <u>2017/18</u>        | <u>2016/17</u>        |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>PASSIVER</b>   |      |                       |                       |
| Egenkapital   | 4    |                       |                       |
| Anpartskapital  |      | 126.000               | 126.000               |
| Overført resultat                                       |      | -60.972               | 213.860               |
| Egenkapital i alt                                       |      | <u>65.028</u>         | <u>339.860</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                               |      |                       |                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                  |      |                       |                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                       |      | 303.500               | 0                     |
| Deposita  |      | 0                     | 11.250                |
| Skyldige omkostninger                                   |      | 20.000                | 20.000                |
| Anden gæld  |      | 0                     | 9.807                 |
| Gældsforpligtelser i alt                                |      | <u>323.500</u>        | <u>41.057</u>         |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                   |      | <u><u>388.528</u></u> | <u><u>380.917</u></u> |
| Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift        | 1    |                       |                       |
| Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling | 2    |                       |                       |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.       | 5    |                       |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                   | 6    |                       |                       |

## Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

### Noter

#### 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Årets resultat efter skat udgør et underskud på 274.832 kr. Der forventes et resultat i balance i kommende regnskabsår.

Långiver til gæld til tilknyttede virksomheder har erklæret, at gælden ikke vil blive krævet indfriet i regnskabsåret 2018/2019

Afledt heraf har ledelsen aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Selskabets ejendom er pt. ikke udlejet og der er afledt heraf usikkerhed om værdiansættelsen. Ejendommen venter afstået til en værdi der overstiger bogført værdi.

#### 3 Ejendomme

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelsessum 1. maj 2017          | 474.250 |
| Anskaffelsessum 30. april 2018       | 474.250 |
| Afskrivninger 1. maj 2017            | 93.333  |
| Årets af- og nedskrivning            | 130.917 |
| Afskrivninger 30. april 2018         | 224.250 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018 | 250.000 |

#### 4 Egenkapital

|                                   | Anpartskapital | Overført resultat | I alt    |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| Saldo 1. maj 2017                 | 126.000        | 213.860           | 339.860  |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0              | -274.832          | -274.832 |
| Saldo 30. april 2018              | 126.000        | -60.972           | 65.028   |

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Skatteaktiv

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på 80.952 kr.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.