

K/S STATIONSPLADSEN MALLING

Taastrup Hovedgade 40 4 41
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/08/2020

Micki Høyer Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S STATIONSPLADSEN MALLING
Taastrup Hovedgade 40 4 41
2630 Taastrup

CVR-nr: 29327246
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

GoAudit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Ny Adelgade 5, 3 th
1104 København K
DK Danmark
CVR-nr: 37205907
P-enhed: 1020870970

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Stationspladsen Malling.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tåstrup, den 01/08/2020

Bestyrelse

Allan Widell

Jesper Olsen

Micki Høyer Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K/S Stationspladsen Malling

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Stationspladsen Malling for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringsafgiver er ikke uafhængig ved erklæringsafgivelsen.

København K, 01/08/2020

Jesper Præst Olsen , mne35537
Statsautoriseret revisor
GoAudit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR: 37205907

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af selskabets investeringsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikringer og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat

Det skattemæssige resultat af virksomheden indregnes i indehavernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Hverken forskydninger i udskudt skat eller årets indkomstskatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Afskrivningsperiode 50 år

Restværdi 0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis

gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi, med mindre der foreligger indikationer for behov for nedskrivninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved afvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		770.905	744.456
Eksterne omkostninger		-153.513	-197.709
Bruttoresultat		617.392	546.747
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-200.659	-200.659
Resultat af ordinær primær drift		416.733	346.088
Andre finansielle indtægter			4.500
Øvrige finansielle omkostninger		-102.181	-147.035
Ordinært resultat før skat		314.552	203.553
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		314.552	203.553
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		314.552	203.553
I alt		314.552	203.553

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.223.705	7.424.364
Materielle anlægsaktiver i alt		7.223.705	7.424.364
Kapitalandele i associerede virksomheder		41.354	41.354
Finansielle anlægsaktiver i alt		41.354	41.354
Anlægsaktiver i alt		7.265.059	7.465.718
Andre tilgodehavender		11.916	
Tilgodehavender i alt		11.916	
Likvide beholdninger		45.804	8.412
Omsætningsaktiver i alt		57.720	8.412
Aktiver i alt		7.322.779	7.474.130

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		4.500.000	4.500.000
Overført resultat		-2.943.448	-3.258.000
Egenkapital i alt		1.556.552	1.242.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.677.341	4.986.697
Gæld til banker		159.568	384.729
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.836.909	5.371.426
Gæld til realkreditinstitutter		310.000	305.260
Gæld til banker		220.000	189.936
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		399.318	365.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		929.318	860.704
Gældsforpligtelser i alt		5.766.227	6.232.130
Passiver i alt		7.322.779	7.474.130

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 3.500 efter fem år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 5.049 er givet sikkerhed i realkreditpantebrev t.kr. 6.000. Bogført værdi af ejendommen udgør t.kr. 7.224.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 360 er givet sikkerhed i ejerpantebrev t.kr. 2.000. Bogført værdi af ejendommen udgør t.kr. 7.223.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der stillet sikkerhed med t.kr. 41. Bogført værdi af ejendommen udgør t.kr. 7.223. Endvidere hæftes der pro rata for ejerforeningens forpligtelser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0