

EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS

Græsmarksvej 33
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2020

Bo Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS
Græsmarksvej 33
4600 Køge

e-mailadresse: abj@kbmgruppen.dk

CVR-nr: 29326835

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive finansierings- og investeringsvirksomhed herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed omkring indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr.	82.613
Egenkapitalen udgør kr.	1.003.275

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		369.547	601.974
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.200	-60.200
Resultat af ordinær primær drift		309.347	541.774
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11.102	7.511
Andre finansielle indtægter		148	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.686	-4.025
Andre finansielle omkostninger		-194.624	-210.260
Ordinært resultat før skat		121.287	335.000
Skat af årets resultat		-38.674	-85.746
Årets resultat		82.613	249.254
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.613	249.254
I alt		82.613	249.254

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.588.600	8.648.800
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.588.600	8.648.800
Anlægsaktiver i alt		8.588.600	8.648.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.557	123.648
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		573.027	476.518
Tilgodehavender i alt		605.584	600.166
Likvide beholdninger		94.441	68.868
Omsætningsaktiver i alt		700.025	669.034
Aktiver i alt		9.288.625	9.317.834

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		878.275	795.662
Egenkapital i alt		1.003.275	920.662
Gæld til realkreditinstitutter		7.525.767	7.685.954
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.525.767	7.685.954
Gæld til realkreditinstitutter		158.035	150.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		329.227	229.252
Skyldig selskabsskat		4.203	60.818
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.118	271.148
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		759.583	711.218
Gældsforpligtelser i alt		8.285.350	8.397.172
Passiver i alt		9.288.625	9.317.834

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	11.663.943
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	11.663.943
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-3.015.143
Årets afskrivning	-60.200
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.075.343
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.588.600

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant i ejendommene til sikkerhed for prioritetsgæld på kr. 7.777.397.

Ejendomme er bogført til kr. 8.588.600.

Der er stillet pant i ejendommene til sikkerhed for forpligtigelser til ejerforening på kr. 100.000.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret