

EJENDOMSSELSKABET HOVEDGADEN 1 ApS

Græsmarksvej 33
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/04/2019

Annette Boberg Jespersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSESKABET HOVEDGADEN 1 ApS
Græsmarksvej 33
4600 Køge

Telefonnummer: 22673220

CVR-nr: 29326835

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive finansierings- og investeringsvirksomhed herunder køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerhed omkring indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr.	249.254
Egenkapitalen udgør kr.	920.662

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		601.974	403.358
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.200	-60.200
Resultat af ordinær primær drift		541.774	343.158
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.511	7.645
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-4.025	-4.023
Andre finansielle omkostninger		-210.260	-209.808
Ordinært resultat før skat		335.000	136.972
Skat af årets resultat		-85.746	-42.125
Årets resultat		249.254	94.847
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		249.254	94.847
I alt		249.254	94.847

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		8.648.800	8.709.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.648.800	8.709.000
Anlægsaktiver i alt		8.648.800	8.709.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		123.648	18.515
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		476.518	325.645
Tilgodehavender i alt		600.166	344.160
Likvide beholdninger		68.868	82.959
Omsætningsaktiver i alt		669.034	427.119
Aktiver i alt		9.317.834	9.136.119

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		795.662	546.408
Egenkapital i alt		920.662	671.408
Gæld til realkreditinstitutter		7.685.954	7.832.615
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	7.685.954	7.832.615
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		229.252	201.227
Skyldig selskabsskat		60.818	23.072
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.148	257.797
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		711.218	632.096
Gældsforpligtelser i alt		8.397.172	8.464.711
Passiver i alt		9.317.834	9.136.119

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	11.663.943
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	11.663.943
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-2.954.943
Årets afskrivning	-60.200
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-3.015.143
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.648.800

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	7.835.954	150.000	7.685.954	6.566.000
	7.835.954	150.000	7.685.954	6.566.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant i ejendommene til sikkerhed for prioritetsgæld på kr. 7.835.954.

Ejendomme er bogført til kr. 8.648.800.

Der er stillet pant i ejendommene til sikkerhed for forpligtigelser til ejerforening på kr. 100.000.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret