

H.H.P. EJENDOMSSELSKAB ApS

Lykkegårdsvej 350
8472 Sporup

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2016

Hans-Henrik Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H.H.P. EJENDOMSSELSKAB ApS Lykkegårdsvej 350 8472 Sporup
	CVR-nr: 29326320 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Aarhus C
Revisor	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen 2, 1 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 15618175 P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2015 - 30/6 2016 for H.H.P. Ejendomsselskab ApS, der udviser et resultat på kr. 68.623, samt en egenkapital på kr. 278.600, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, den 24/11/2016

Direktion

Hans-Henrik Michael Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H.H.P. EJENDOMSSELSKAB ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.H.P. EJENDOMSSELSKAB ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 24/11/2016

Peder Bille
Reg. Revisor H.D.
COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets driver handel og investering i ejendomme samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten udgør kr. 222.338, mens det samlede resultat efter skat udgør kr. 68.623.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 278.600.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2016 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Omsætning omfatter periodens lejeindtægter samt øvrige driftsmæssige omsætning.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivningerne er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventet levetid med forholdsmæssige afskrivninger i købs- og salgsåret, idet der i al væsentlighed er anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Ejendommen.....	50 år	Restværdi: 0-30%
Installationer og istandsættelse.....	10-20 år	Restværdi: 0%

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men dækker en tilskrivningsperiode på op til 12 måneder.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatte-ordningen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Balance

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		222.338	228.091
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-58.809	-170.451
Resultat af ordinær primær drift		163.529	57.640
Øvrige finansielle omkostninger	2	-75.524	-74.143
Ordinært resultat før skat		88.005	-16.503
Skat af årets resultat	3	-19.382	19.855
Årets resultat		68.623	3.352
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.623	3.352
I alt		68.623	3.352

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.778.286	3.472.203
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		58.761	64.403
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.837.047	3.536.606
Anlægsaktiver i alt		4.837.047	3.536.606
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		728	728
Tilgodehavende skat		0	20.703
Andre tilgodehavender		0	69.722
Periodeafgrænsningsposter		14.565	14.436
Tilgodehavender i alt		15.293	105.589
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		15.293	105.589
Aktiver i alt		4.852.340	3.642.195

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		148.600	79.977
Egenkapital i alt	5	278.600	209.977
Hensættelse til udskudt skat		123.662	148.632
Hensatte forpligtelser i alt		123.662	148.632
Gæld til banker		110.684	99.201
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.549	27.028
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.966.339	2.921.080
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.106.927	215.277
Skyldig selskabsskat		44.352	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		193.227	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.450.078	3.283.586
Gældsforpligtelser i alt		4.450.078	3.283.586
Passiver i alt		4.852.340	3.642.195

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bygninger	159.046	164.809
Produktionsanlæg og maskiner	5.642	5.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-105.879	0
	58.809	170.451

2. Øvrige finansielle omkostninger

Af finansieringsudgifter på kr. 75.524 vedrører kr. 74.300 mellemværender med nærtstående parter.

3. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel selskabsskat	44.352	-20.703
Ændring af udskudt skat	-24.970	848
I ALT:	19.382	-19.855

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Særlige installationer kr.
Kostpris primo	4.354.551	112.830
Tilgang	1.932.600	0
Afgang	-479.911	0
Kostpris ultimo	5.807.240	112.830
Afskrivninger primo	-882.348	-48.427
Årets afskrivninger	-159.046	-5.642
Tilbageførsel ved afgang	12.440	0
Afskrivninger ultimo	-1.028.954	-54.069
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.778.286	58.761

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital pr. 1. juli 2012	125.000	79.977	204.977
Overkurs ved emission	5.000	0	5.000
Overført jf. resultatdisponering	0	68.623	68.623
Egenkapital ultimo	130.000	148.600	278.600

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen leasing-, husleje-, kautions- eller eventualforpligtelser af nogen art.

Hæftelser i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med H.H. Pedersen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015/16 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed overfor alt mellemværende med Sydbank har banken fordret ulimiteret selvskyldnerkaution af moderselskabet H.H. Pedersen Holding ApS. Dette er uændret.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

H.H. Pedersen Holding ApS, Lykkegårdsvej 350A, Toustrup Mark, 8472 Sporup.

Bestemmende indflydelse og nærtstående parter

Direktør Hans-Henrik Pedersen, Lykkegårdsvej 350A, Toustrup Mark, 8472 Sporup.
Auto Concepts Industires ApS, Lykkegårdsvej 350A, Toustrup Mark, 8472 Sporup.
Aros Porte ApS, Hammelvej 3, Holmstol, 8883 Gjern.