

## DS Holding Herning ApS

Vestre Søvej 36, 7451 Sunds

CVR-nr. 29 32 60 45

## Årsrapport for 2018/19

14. regnskabsår

### Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2019

---

Dorthe Bastrup Svendsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for DS Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 31. oktober 2019

### Direktionen

Dorthe Bastrup Svendsen

### Bestyrelse

Dorthe Bastrup Svendsen  
Formand

Jonas Bastrup Svendsen

Jesper Svendsen

Jacob Bastrup Svendsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i DS Holding Herning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DS Holding Herning ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. oktober 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Carsten Bo Jensen, MNE-nr. 32231

Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	DS Holding Herning ApS Vestre Søvej 36 7451 Sunds
	CVR-nr.: 29 32 60 45
	Stiftet: 1. februar 2006
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Dorthe Bastrup Svendsen Jonas Bastrup Svendsen Jesper Svendsen Jacob Bastrup Svendsen
<b>Direktionen</b>	Dorthe Bastrup Svendsen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt formuepleje.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	2018/19	2017/18
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>26.456</b>	<b>1.927</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.510	-25.510
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>946</b>	<b>-23.583</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	112.921	1.288.897
Finansielle indtægter	1 346.815	394.334
Andre finansielle omkostninger	-273.051	-977.933
<b>Resultat før skat</b>	<b>187.631</b>	<b>681.715</b>
Skat af årets resultat	2 -51.485	113.558
<b>Årets resultat</b>	<b>136.146</b>	<b>795.273</b>
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	112.921	539.650
Overført resultat	-84.775	149.823
	<b>136.146</b>	<b>795.273</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		<u>862.228</u>	<u>887.738</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>862.228</u></b>	<b><u>887.738</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		686.571	573.650
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.904.512</u>	<u>12.987.156</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.591.083</u></b>	<b><u>13.560.806</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>12.453.311</u></b>	<b><u>14.448.544</u></b>
Tilgodehavende selskabsskat		229.592	112.647
Udsudte skatteaktiver	3	<u>101.707</u>	<u>123.978</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>331.299</u></b>	<b><u>236.625</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>5.241.069</u></b>	<b><u>3.310.164</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>5.572.368</u></b>	<b><u>3.546.789</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>18.025.679</u></b>	<b><u>17.995.333</u></b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		652.571	539.650
Overført resultat		17.135.794	17.220.569
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>18.021.365</u></b>	<b><u>17.991.019</u></b>
Anden gæld		<u>4.314</u>	<u>4.314</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.314</u></b>	<b><u>4.314</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.314</u></b>	<b><u>4.314</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>18.025.679</u></b>	<b><u>17.995.333</u></b>
Eventualforpligtelser	5		



## Noter til årsrapporten

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver	346.815	394.334
	<u>346.815</u>	<u>394.334</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	22.271	-123.978
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4	0
Ej lempet udbytteskat	29.210	10.420
	<u>51.485</u>	<u>-113.558</u>

**3 Udskudte skatteaktiver**  
Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud.

### 4 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. oktober	125.000	539.650	17.220.569	105.800	17.991.019
Betalt udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	112.921	-84.775	108.000	136.146
Egenkapital pr. 30. septeml	<u>125.000</u>	<u>652.571</u>	<u>17.135.794</u>	<u>108.000</u>	<u>18.021.365</u>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har begrænset selvskyldnerkaution på DKK 1.000.000 til sikkerhed for Godset ApS' gæld til kreditinstitut.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for DS Holding Herning ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Regnskabspraksis

### Resultatet af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.