



Projektselskabet GM ApS

Rådhusstorvet 4
4760 Vordingborg
CVR-nr. 29325987

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.06.2021

Michael Gurskov Eskildsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Projektselskabet GM ApS

Rådhusstorvet 4

4760 Vordingborg

CVR-nr.: 29325987

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Michael Gurskov Eskildsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Projektselskabet GM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 28.06.2021

Direktion

Michael Gurskov Eskildsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Projektselskabet GM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projektselskabet GM ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at handle med og udvikle fast ejendom. Selskabet fortsætter som hvilende selskab indtil ledelsen tager beslutning om at tilføre ny aktivitet eller likvidere selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2020 realiseret et underskud på 66 t.kr. mod et underskud sidste år på 114 t.kr.

Egenkapitalen udgør (346) t.kr. pr. 31.12.2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(47.461)	(86.817)
Andre finansielle indtægter	2	1.181	1.509
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(8.790)	0
Andre finansielle omkostninger	3	(11.097)	(2.718)
Resultat før skat		(66.167)	(88.026)
Skat af årets resultat	4	0	(26.000)
Årets resultat		(66.167)	(114.026)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(66.167)	(114.026)
Resultatdisponering		(66.167)	(114.026)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.140
Andre tilgodehavender		6.899	61.652
Tilgodehavender		6.899	67.792
Likvide beholdninger		1.054	5.149
Omsætningsaktiver		7.953	72.941
Aktiver		7.953	72.941

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(471.339)	(405.172)
Egenkapital		(346.339)	(280.172)
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.104	26.140
Gæld til tilknyttede virksomheder		290.495	324.935
Anden gæld		33.693	2.038
Kortfristede gældsforpligtelser		354.292	353.113
Gældsforpligtelser		354.292	353.113
Passiver		7.953	72.941
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(405.172)	(280.172)
Årets resultat	0	(66.167)	(66.167)
Egenkapital ultimo	125.000	(471.339)	(346.339)

Der er efter balancedagen truffet beslutning om en kapitalnedsættelse på 85.000 kr. Virksomhedskapitalen udgør herefter 40.000 kr.

Noter

1 Going concern

Selskabets egenkapital er ultimo negativ med 346 t.kr. Selskabet er således omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabslovens § 119. Som led i reetablering af kapitalen har generalforsamlingen efter balancedagen truffet beslutning om nedsættelse af virksomhedskapitalen med 85.000 kr. til dækning af underskud. Virksomhedskapitalen udgør herefter 40.000 kr. Det er herudover ledelsens forventning, at kapitalen vil blive reetableret igennem den fremtidige drift.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabets kreditfaciliteter opretholdes. GM Ejendomme ApS har for det kommende regnskabsår afgivet en limiteret støtteerklæring på 75 t.kr. over for selskabet og Invest af 11.02.2012 ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. dets tilgodehavende på 290 t.kr.

Ledelsen anser herefter kapitalberedskabet for tilstrækkeligt til at gennemføre de planlagte aktiviteter for det kommende regnskabsår.

2 Andre finansielle indtægter

	2020	2019
	kr.	kr.
Øvrige finansielle indtægter	1.181	1.509
	1.181	1.509

3 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	6.095	892
Øvrige finansielle omkostninger	5.002	1.826
	11.097	2.718

4 Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Regulering vedrørende tidligere år	0	26.000
	0	26.000

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning Invest af 11.02.2012 ApS med som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.