



## **Ejendomsselskabet Søhøj III ApS**

c/o Boligview A/S  
Ørstedsgade 13, st.  
7100 Vejle  
CVR-nr. 29 32 56 42

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024

---

Niels Juncker  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Søhøj III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. juni 2024

### Direktion

Niels Juncker  
direktør

### Bestyrelse

Tom Eldahl Valentin  
formand

Anja Krejnert Valentin

Niels Juncker

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Søhøj III ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Søhøj III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 25. juni 2024

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand  
statsautoriseret revisor  
mne45890

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Søhøj III ApS c/o Boligview A/S Ørstedsgade 13, st. 7100 Vejle CVR-nr.: 29 32 56 42 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 3. februar 2006 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemsted: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Tom Eldahl Valentin, formand Anja Krejnert Valentin Niels Juncker
<b>Direktion</b>	Niels Juncker, direktør
<b>Revisor</b>	Boreco Statsautoriseret revisionspartnerselskab Vindingevej 10 4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S HILLERØD III.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 5.750, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 125.224.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Søhøj III ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.750</b>	<b>-2.625</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.750</b>	<b>-2.625</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-5.750</u></b>	<b><u>-2.625</u></b>
Overført resultat		<u>-5.750</u>	<u>-2.625</u>
		<b><u>-5.750</u></b>	<b><u>-2.625</u></b>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		128.224	130.974
<b>Tilgodehavender</b>		<b>128.224</b>	<b>130.974</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>128.224</b>	<b>130.974</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>128.224</b>	<b>130.974</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.050	125.050
Overført resultat		174	5.924
<b>Egenkapital</b>		<b>125.224</b>	<b>130.974</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>128.224</b>	<b>130.974</b>
Eventualforpligtelser	1		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.050	5.924	130.974
Årets resultat	0	-5.750	-5.750
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.050</u></b>	<b><u>174</u></b>	<b><u>125.224</u></b>

## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet har komplementarforpligtelser over for K/S Hillerød 3.