

# **KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS**

Taastrup Hovedgade 40, 4 41  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/08/2020**

---

**Micki Høyer Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS  
Taastrup Hovedgade 40, 4 41  
2630 Taastrup

CVR-nr: 29325308  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** GoAudit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Ny Adelgade 5, 3 th  
1104 København K  
DK Danmark  
CVR-nr: 37205907  
P-enhed: 1020870970

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tåstrup, den 01/08/2020

## Direktion

Allan Widell

## Bestyrelse

Allan Widell

Jesper Olsen

Micki Høyer Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for

at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med års-regnskabsloven.

Erklæringsafgiver er ikke uafhængig ved erklæringsafgivelse

København, 01/08/2020

Jesper Præst Olsen , mne35537  
Statsautoriseret revisor  
GoAudit Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 37205907

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Stationspladsen Malling, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Stationspladsen, Malling.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-5.000	-7.700
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-7.700</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-7.700</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.589	24.454
Øvrige finansielle omkostninger .....		-102	-109
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>487</b>	<b>16.645</b>
Skat af årets resultat .....		-130	-3.674
<b>Årets resultat .....</b>		<b>357</b>	<b>12.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		357	12.971
<b>I alt .....</b>		<b>357</b>	<b>12.971</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender .....		254.006	259.893
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>254.006</b>	<b>259.893</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>254.006</b>	<b>259.893</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>254.006</b>	<b>259.893</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		123.876	123.519
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>248.876</b>	<b>248.519</b>
Skyldig selskabsskat .....		130	3.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.000	7.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.130</b>	<b>11.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.130</b>	<b>11.374</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>254.006</b>	<b>259.893</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Stationspladsen Malling, Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2019 har K/S Stationspladsen Malling følgende forpligtelser:

	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver i alt	7.322.779	7.474.130
Gæld	5.748.627	6.232.130
Egenkapital	1.556.552	1.242.000

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0