

KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2017

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS
Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010
e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 29325308
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 30/01/2017

Direktion

Allan Widell

Bestyrelse

Allan Widell

Micki Høyer Hansen

Jesper Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktion og bestyrelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 30/01/2017

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Stationspladsen Malling, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Stationspladsen, Malling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-7.680	-8.750
Bruttoresultat		-7.680	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-7.680	-8.750
Andre finansielle indtægter		23.265	23.115
Øvrige finansielle omkostninger		-88	-267
Ordinært resultat før skat		15.497	14.098
Skat af årets resultat		-3.410	-3.361
Årets resultat		12.087	10.737
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.087	10.737
I alt		12.087	10.737

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre tilgodehavender		234.006	223.151
Finansielle anlægsaktiver i alt		234.006	223.151
Anlægsaktiver i alt		234.006	223.151
Aktiver i alt		234.006	223.151

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		98.096	86.009
Egenkapital i alt		223.096	211.009
Skyldig selskabsskat		3.410	3.392
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.500	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.910	12.142
Gældsforpligtelser i alt		10.910	12.142
Passiver i alt		234.006	223.151

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	86.009	211.009
Årets resultat	0	12.087	12.087
Egenkapital, ultimo	125.000	98.096	223.096

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.562,50 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.01.2006	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Stationspladsen Malling, Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2016 har K/S Stationspladsen Malling følgende forpligtelser:

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktiver i alt	8.132.406	9.836.599
Gæld	7.306.825	8.694.120
Egenkapital	825.581	692.479

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.