

KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS

Høje Taastrup Boulevard 53, 1.19
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2016

Brian I. Petersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS
Høje Taastrup Boulevard 53, 1.19
2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 29325308

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB
Grønnegade 2, 1 th
Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 33160364
P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 07/03/2016

Direktion

Allan Widell

Bestyrelse

Allan Widell

Micki Høyer Hansen

Jesper Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse kan oplyse, at betingelserne for fravalg af revision er overholdt. Selskabets ledelse har for det kommende regnskabsår derfor fravalgt revisionspligten.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der kan være usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 3 i årsregnskabet, hvor det omtales, at selskabet hæfter som komplementar for K/S Stationspladsen Malling, og at dette selskabs fortsatte drift er afhængig af refinansiering af gæld t.kr. 4.450 med forfald 31. juli 2016.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 07/03/2016

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Stationspladsen Malling, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Stationspladsen, Malling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende going concern

Selskabet er komplementar i K/S Stationspladsen Malling og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Stationspladsen Malling. I årsregnskabet for K/S Stationspladsen Malling for 2015 fremgår det, at selskabets fortsatte drift er afhængig af tilfredsstillende forhandlinger om refinansiering af gæld t.kr. 4.450 31. juli 2016, som forventes at lykkes, om end der kan være væsentlig usikkerhed herom. Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der kan være væsentlig usikkerhed forbundet med fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Skat

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger		-8.750	-8.750
Bruttoresultat		-8.750	-8.750
Resultat af ordinær primær drift		-8.750	-8.750
Andre finansielle indtægter		23.115	24.304
Øvrige finansielle omkostninger		-267	-538
Ordinært resultat før skat		14.098	15.016
Skat af årets resultat		-3.361	-3.797
Årets resultat		10.737	11.219
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.737	11.219
I alt		10.737	11.219

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender		223.151	217.151
Finansielle anlægsaktiver i alt		223.151	217.151
Anlægsaktiver i alt		223.151	217.151
Aktiver i alt		223.151	217.151

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		86.009	75.272
Egenkapital i alt	2	211.009	200.272
Skyldig selskabsskat		3.392	8.129
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.750	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.142	16.879
Gældsforpligtelser i alt		12.142	16.879
Passiver i alt		223.151	217.151

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.562,50 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.01.2006	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	75.272	200.272
Årets resultat	0	10.737	10.737
Egenkapital ultimo	125.000	86.009	211.009

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Stationspladsen Malling og hæfter i den forbindelse som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Stationspladsen Malling. I årsregnskabet for K/S Stationspladsen Malling for 2015 fremgår det, at selskabets fortsatte drift er afhængig af tilfredsstillende forhandlinger om refinansiering af gæld t.kr. 4.450 31. juli 2016, som forventes at lykkes, om end der kan være væsentlig usikkerhed herom. Ledelsen har derfor vurderet, at forudsætningen for at aflægge årsrapporten efter fortsat drift og undladelse af at indregne hæftelsen som komplementar er opfyldt, men at der kan være væsentlig usikkerhed forbundet med fortsat drift.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Stationspladsen Malling, Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2015 har K/S Stationspladsen Malling følgende forpligtelser:

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktiver i alt	9.386.599	10.063.724
Gæld	8.694.120	9.180.756
Egenkapital	692.479	882.968

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.