

KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS

Oldenburg Alle 7, st.
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/02/2019

Brian I. Petersen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS

Oldenburg Alle 7, st.

2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 29325308

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hermodsvej 5A, s.t th.

8230 Åbyhøj

DK Danmark

CVR-nr: 33160364

P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 01/02/2019

Direktion

Allan Widell

Bestyrelse

Allan Widell

Micki Høyer Hansen

Jesper Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktion og bestyrelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med års-regnskabsloven.

Aarhus, 01/02/2019

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Stationspladsen Malling, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Stationspladsen, Malling.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-7.700	-7.700
Bruttoresultat		-7.700	-7.700
Resultat af ordinær primær drift		-7.700	-7.700
Andre finansielle indtægter		24.454	23.809
Øvrige finansielle omkostninger		-109	-115
Ordinært resultat før skat		16.645	15.994
Skat af årets resultat		-3.674	-3.542
Årets resultat		12.971	12.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.971	12.452
I alt		12.971	12.452

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		259.893	246.790
Finansielle anlægsaktiver i alt		259.893	246.790
Anlægsaktiver i alt		259.893	246.790
Aktiver i alt		259.893	246.790

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		123.519	110.548
Egenkapital i alt		248.519	235.548
Skyldig selskabsskat		3.674	3.542
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.700	7.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.374	11.242
Gældsforpligtelser i alt		11.374	11.242
Passiver i alt		259.893	246.790

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	110.548	235.548
Årets resultat	0	12.971	12.971
Egenkapital, ultimo	125.000	123.519	248.519

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.562,50 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.01.2006	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Stationspladsen Malling, Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2018 har K/S Stationspladsen Malling følgende forpligtelser:

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktiver i alt	7.474.130	7.737.837
Gæld	6.232.130	6.699.390
Egenkapital	1.242.000	1.038.447

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0