

# **KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS**

Oldenburg Alle 7, st.  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2018**

---

**Brian I. Petersen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KOMPLEMENTARSELSKABET STATIONSPLADSEN MALLING ApS

Oldenburg Alle 7, st.

2630 Taastrup

Telefonnummer: 32100010

e-mailadresse: mail@connla.dk

CVR-nr: 29325308

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB

Hermudsvej 5A, st. th.

8230 Åbyhøj

DK Danmark

CVR-nr: 33160364

P-enhed: 1016330201

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 19/01/2018

## Direktion

Allan Widell

## Bestyrelse

Allan Widell

Micki Høyer Hansen

Jesper Olsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktion og bestyrelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Stationspladsen Malling ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 19/01/2018

Carsten Mikkelsen , mne28658

Statsautoriseret revisor

CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 33160364

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Stationspladsen Malling, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Stationspladsen, Malling.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-7.700	-7.680
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.700</b>	<b>-7.680</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.700</b>	<b>-7.680</b>
Andre finansielle indtægter .....		23.809	23.265
Øvrige finansielle omkostninger .....		-115	-88
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>15.994</b>	<b>15.497</b>
Skat af årets resultat .....		-3.542	-3.410
<b>Årets resultat .....</b>		<b>12.452</b>	<b>12.087</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.452	12.087
<b>I alt .....</b>		<b>12.452</b>	<b>12.087</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		246.790	234.006
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>246.790</b>	<b>234.006</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>246.790</b>	<b>234.006</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>246.790</b>	<b>234.006</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		110.548	98.096
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>235.548</b>	<b>223.096</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.542	3.410
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.700	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.242</b>	<b>10.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.242</b>	<b>10.910</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>246.790</b>	<b>234.006</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	98.096	223.096
Årets resultat .....	0	12.452	12.452
Egenkapital, ultimo .....	125.000	110.548	235.548

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.562,50 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.01.2006	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Stationspladsen Malling, Taastrup, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2017 har K/S Stationspladsen Malling følgende forpligtelser:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktiver i alt	7.737.837	8.132.406
Gæld	6.699.390	7.306.825
Egenkapital	1.038.447	825.581