

## Årsrapport for 2015/16

1. marts 2015 - 28. februar 2016

10. regnskabsår

### JSP Ejendomme ApS

Brødløsvej 47, Birkelse  
9440 Aabybro

CVR-nr. 29 32 52 35

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. september 2016

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Peter Tornvig Fruelund



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. marts - 28. februar	7
Balance 28. februar	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for JSP Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 29. september 2016

**Direktion**

Peter Tornvig Fruelund

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i JSP Ejendomme ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JSP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. marts 2015 - 28. februar 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2015 - 28. februar 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 29. september 2016

### Revisor Team Nord

Registreret Revisionsaktieselskab  
cvr.nr. 27 22 65 66

Carl Sivesgaard  
Registreret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

JSP Ejendomme ApS  
Brødløsvej 47, Birkelse  
9440 Aabybro

Telefon: 98 24 44 49  
E-mail: helle.skaarup@mail.dk

CVR-nr.: 29 32 52 35  
Stiftet: 1. februar 2006  
Regnskabsår: 1. marts - 28. februar

**Direktion**

Peter Tornvig Fruelund

**Revisor**

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JSP Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, operationelle og finansielle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, gebyrer og øvrige låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

# Anvendt regnskabspraksis

---

Installationer	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.



## Resultatopgørelse 1. marts - 28. februar

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/16</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.668</b>	<b>2.201.459</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		56.764	-5.498
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>8.904</b>	<b>2.206.957</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		76.219	91.503
Andre finansielle indtægter		0	1.880
Andre finansielle omkostninger		10.250	64.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>74.873</b>	<b>2.236.340</b>
Skat af årets resultat	1	11.266	547.816
<b>Årets resultat</b>		<b>63.607</b>	<b>1.688.524</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		2.678.527	2.590.002
Årets resultat		63.607	1.688.524
<b>Til disposition</b>		<b>2.742.134</b>	<b>4.278.527</b>
Udbytte for regnskabsåret		0	1.600.000
Overført til næste år		2.742.134	2.678.527
<b>Disponeret i alt</b>		<b>2.742.134</b>	<b>4.278.527</b>

## Balance 28. februar

---

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/16</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	3.366.910
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	20.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>3.387.710</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>3.387.710</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	457.895
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.884.199	1.480.274
Andre tilgodehavender		2.197	0
Periodeafgrænsningsposter		0	7.050
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>2.886.396</u>	<u>1.945.219</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>238.218</u>	<u>2.765</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.124.614</u>	<u>1.947.985</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.124.614</u>	<u>5.335.694</u>

## Balance 28. februar

---

	Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/16</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.742.134	2.678.527
Foreslået udbytte		0	1.600.000
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<u><b>2.867.134</b></u>	<u><b>4.403.527</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		0	1.824
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.824</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.375	77.375
Selskabsskat		13.090	522.928
Anden gæld		220.015	330.040
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>257.480</b></u>	<u><b>930.343</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>257.480</b></u>	<u><b>930.343</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>3.124.614</b></u>	<u><b>5.335.694</b></u>
Eventualposter m.v.	3		
Hovedaktivitet	4		

# Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/16</b>
		kr.	kr.
	Skat af årets resultat	13.090	522.928
	Udskudt skat af årets resultat	-1.824	24.888
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>11.266</b>	<b>547.816</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>		<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	1.600.000	2.678.527	4.403.527
	Udloddet udbytte	0	-1.600.000	0	-1.600.000
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.678.527</b>	<b>2.803.527</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## **3** Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

## **4** Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområder var byggemodning og udstykning af grunde, salg heraf, samt ejendomsudlejning. Al aktivitet er ophørt.