

**Projektas A/S**

**Dalgasgade 30A st.  
7400 Herning**

**CVR-nr. 29 32 42 63**

**ÅRSRAPPORT**

**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den <sup>27</sup> / 10 2020

dirigent

**PREBEN KRISTENSEN**

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Projektas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den / 2020

### Direktion

Preben Kristensen

### Bestyrelse

Michael Brandt Kristensen  
formand

Elsebet Brandt Kristensen

Preben Kristensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Projekta A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Projekta A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den / 2020

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Carsten Ottosen  
statsaut. revisor  
mne26913

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Projektas A/S Dalgasgade 30A st. 7400 Herning
	Telefon: 96 27 87 88
	CVR-nr.: 29 32 42 63
	Stiftet: 6. februar 2006
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Michael Brandt Kristensen, formand Elsebet Brandt Kristensen Preben Kristensen
<b>Direktion</b>	Preben Kristensen
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	statsaut. revisor Carsten Ottosen revisor Ole Ravn Callesen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Projekta A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

##### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning herunder indgår råvarer, hjælpematerialer, ændring i beholdningen af ejendomme og omkostninger til projektudvikling.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter projektomkostninger, ledelse og administration samt juridisk assistance og revision mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder der forfalder til betaling efter mere end et år.

#### Varebeholdninger

Selskabets varebeholdninger omfattende igangværende byggeprojekt og ejendomme måles til kostpris med tillæg af opførelsesomkostninger, direkte ejendomsomkostninger samt netto renteomkostninger på lån til finansiering af byggeprojektet m.v. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**Resultatopgørelse****1. juli - 30. juni**

Note	2019/20	2018/19 kr. 1.000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.705.151</b>	<b>1.229</b>
1 Personaleomkostninger.....	-821.873	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.883.278</b>	<b>1.229</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	4
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-11.059	0
Andre finansielle omkostninger .....	-2.379	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.869.840</b>	<b>1.233</b>
2 Skat af årets resultat.....	-415.934	-271
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.453.906</b>	<b>962</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.500.000	0
Overført resultat.....	-46.094	962
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.453.906</b>	<b>962</b>



**Balance 30. juni****AKTIVER**

Note	2020	2019 kr. 1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	2.025.000	5.216
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.025.000</b>	<b>5.216</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.025.000</b>	<b>5.216</b>
Varebeholdninger .....	800.000	0
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>800.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	3.264.710	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	89.573	0
Andre tilgodehavender .....	113.612	0
Udskudt skatteaktiv .....	46.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....	441.136	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.955.031</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>717.971</b>	<b>130</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.473.002</b>	<b>130</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.498.002</b>	<b>5.346</b>

**Balance 30. juni**  
**PASSIVER**

Note	2020	2019 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	1.750.000	250
Overført resultat.....	2.437	1.549
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.500.000	0
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.252.437</b>	<b>1.799</b>
Andre hensatte forpligtelser .....	92.081	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>92.081</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	2.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>2.750</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	216.221	11
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.959.674	0
Selskabsskat.....	733.216	362
Anden gæld.....	242.088	424
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.285	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.153.484</b>	<b>797</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.153.484</b>	<b>3.547</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.498.002</b>	<b>5.346</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	2019/20	2018/19 kr. 1.000		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	1	0		
Lønninger .....	799.053	0		
Pensioner .....	8.709	0		
Andre omkostninger til social sikring .....	14.111	0		
	<b>821.873</b>	<b>0</b>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat .....	461.934	271		
Regulering af udskudt skat .....	-46.000	0		
	<b>415.934</b>	<b>271</b>		
<b>3 Egenkapital</b>	<b>1/7 2019</b>	<b>Overførsel</b>	<b>Forslag til resultatdis- ponering</b>	<b>30/6 2020</b>
Virksomhedskapital .....	250.000	1.500.000	0	1.750.000
Overført resultat .....	1.548.531	-1.500.000	-46.094	2.437
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0	1.500.000	1.500.000
	<b>1.798.531</b>	<b>0</b>	<b>1.453.906</b>	<b>3.252.437</b>

Kapitalen er pr. 9/10 2019 forhøjet med kr. 1.500.000 ved udstedelse af fondsaktier.

## Noter

### **4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har indgået leasingaftale om bil med en restløbetid på 35 måneder og en restforpligtelse på ca. kr. 400.000.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Elsebet Brandt Kristensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Projektas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-289227522848

IP: 95.138.xxx.xxx

2020-10-23 09:18:57Z

NEM ID 

## Michael Brandt Kristensen (CPR valideret)


Bestyrelsesformand

På vegne af: Projektas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-603017467299

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-10-24 09:37:56Z

NEM ID 

## Preben Kristensen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

På vegne af: Projektas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-070154261619

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-10-25 15:06:13Z

NEM ID 

## Preben Kristensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Projektas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-070154261619

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-10-25 15:06:13Z

NEM ID 

## Carsten Ottosen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: CVR:78337818-RID:1059485940393

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-10-26 08:05:33Z

NEM ID 

## Preben Kristensen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Projektas A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-070154261619

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-10-27 12:04:44Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>