

# **GJ UDLEJNING KIRSTINEHØJ ApS**

Roskildevej 7  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2018**

---

**Gert Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | GJ UDLEJNING KIRSTINEHØJ ApS<br>Roskildevej 7<br>3600 Frederikssund<br><br>CVR-nr: 29324190<br>Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017        |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank<br>3600 Frederikssund  |
| <b>Revisor</b>         | INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS<br>Bøgevej 48<br>3650 Ølstykke<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 21393606<br>P-enhed: 1004904820 |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/2017 for GJ Udlejning Kirstinehøj ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets årsrapport er ikke revideret, idet det på foregående års generalforsamling blev besluttet at fravælge revision.

Frederikssund, den 16/12/2017

## Direktion

Gert Jensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges fortsat, idet selskabets beløbsgrænser ligger under de i loven for revision fastsatte grænser.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i GJ Udlejning Kirstinehøj ApS

På grundlag af selskabets bogføring og oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for GJ Udlejning Kirstinehøj ApS for regnskabsåret 2016/2017.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet, og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ølstykke, 16/12/2017

Inge Rasmussen  
Reg. revisor  
INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS  
CVR: 21393606

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af udlejningsejendom til assoiseret selskab. Der har ikke i årets løb været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling.**

Der vurderes ikke at være usikkerhed vedr. indregning og måling af værdier eller gæld i den aflagte årsrapport.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. På samme måde indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser og gæld indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ejendommen er en domicilejendom og er ved første indregning optaget til kostpris. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger på ejendommen; og der er indregnet en scrapværdi, hvorpå der ikke afskrives.

Bygninger afskrives over 50 år, med 2% p.a.

## Skat

Skat udgiftsføres i balancen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. På grund af sambeskatningen med moderselskabet kan der blive aktiveret skattetilgodehavende vedr. skattemæssigt underskud for eventuelle år med underskud.

Eventualskat er som følge heraf hensat med 22% af forskellen mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat. Den skat der herudover vil fremkomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier, hensættes ikke i balance

## Udbytte

Selskabet har ikke udloddet udbytte.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>276.752</b> | <b>255.095</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -32.749        | -16.977        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>244.003</b> | <b>238.118</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -143.457       | -94.634        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>100.546</b> | <b>143.484</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | -26.028        | -32.343        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>74.518</b>  | <b>111.141</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 74.518         | 111.141        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>74.518</b>  | <b>111.141</b> |



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 2.479.802        | 2.434.666        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....          |      | 50.101           |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>2.529.903</b> | <b>2.434.666</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>2.529.903</b> | <b>2.434.666</b> |
| Udskudte skatteaktiver .....                |      | 11.230           | 7.470            |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 121.952          | 8.220            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>133.182</b>   | <b>15.690</b>    |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 466.114          | 357.895          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>599.296</b>   | <b>373.585</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>3.129.199</b> | <b>2.808.251</b> |

# Balance 30. september 2017

## Passiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 1    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....   |      | 269.006          | 194.488          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>394.006</b>   | <b>319.488</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 902.961          | 1.042.395        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....   |      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.902.961</b> | <b>2.042.395</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 140.000          | 138.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 0                | 21.477           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 610.412          | 223.555          |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 29.788           | 35.823           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 52.032           | 27.513           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>832.232</b>   | <b>446.368</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>2.735.193</b> | <b>2.488.763</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>3.129.199</b> | <b>2.808.251</b> |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 regnskabsår

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Anpartskapital 30.9.2014     | 125.000        |
| <b>Anpartskapital Ultimo</b> | <b>125.000</b> |

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter i forbindelse med sambeskatningen for selskabsskatten i hele koncernen, som endvidere omfatter:

MCMBJ Holding ApS  
GJ Kød ApS

Til sikkerhed for selskabets gæld til Realkredit Dnamark er der stillet selvskyldnerkaution fra MCMBJ Holding ApS, fra GJ Kød ApS og fra Gert Jensen

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

MCMBJ Holding ApS, CVR nr. 27513131, Roskildevej 7, 3600 Frederikssund

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Gæld til moderselskab MCMBJ Holding ApS kr. 209.962. Gælden er forrentet med 4% p.a.

Gæld til GJ Kød ApS vedr. fællesudgifter kr. 551.849. Gælden er forrentet med 4% p.a.

Tilgodehavende mellemregningskonto til GJ Kød ApS kr. 151.399. Gælden er forrentet med 4% p.a.