

# **GJ UDLEJNING KIRSTINEHØJ ApS**

Roskildevej 7  
3600 Frederikssund

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/02/2017**

**Gert Jensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GJ UDLEJNING KIRSTINEHØJ ApS Roskildevej 7 3600 Frederikssund
	CVR-nr: 29324190 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank 3600 Frederikssund
<b>Revisor</b>	INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS Bøgevej 48 3650 Ølstykke DK Danmark CVR-nr: 21393606 P-enhed: 1004904820

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015/2016 for GJ Udlejning Kirstinehøj ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets årsrapport er ikke revideret, idet det på foregående års generalforsamling blev besluttet at fravælge revision.

Frederikssund, den 13/02/2017

## Direktion

Gert Jensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges fortsat, idet selskabets beløbsgrænser ligger under de i loven for revision krævede beløbsgrænser.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i GJ Udlejning Kirstinehøj ApS

På grundlag af selskabets bogføring og oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for GJ Udlejning Kirstinehøj ApS for regnskabsåret 2015/2016.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet, og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ølstykke, 13/02/2017

Revisor  
INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS  
CVR: 21393606

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af udlejningsejendom til assoiceret selskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i årets løb været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling.**

Der vurderes ikke at være usikkerhed vedr. indregning og måling af værdier eller gæld i den aflagte årsrapport.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. På samme måde indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser og gæld indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ejendommen er en domicilejendom og er ved første indregning optaget til kostpris. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger på ejendommen; og der er indregnet en scrapværdi, hvorpå der ikke afskrives.

Bygninger afskrives over 50 år, med 2% p.a.

## Skat

Skat udgiftsføres i balancen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. På grund af sambeskatningen med moderselskabet er der i år aktiveret skattetilgodehavende vedr. skattemæssigt underskud for nærværende år.

Eventualskat er som følge heraf hensat med 22% af forskellen mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat. Den skat der herudover vil fremkomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier, hensættes ikke i balancen.

## Udbytte

Selskabet har ikke udloddet udbytte.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>255.095</b>	<b>224.902</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.977	-16.977
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>238.118</b>	<b>207.925</b>
Andre finansielle indtægter .....			52
Øvrige finansielle omkostninger .....		-94.634	-98.640
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>143.484</b>	<b>109.337</b>
Skat af årets resultat .....		-32.343	-25.690
<b>Årets resultat</b> .....		<b>111.141</b>	<b>83.647</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		111.141	83.647
<b>I alt</b> .....		<b>111.141</b>	<b>83.647</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.434.666	2.451.643
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.434.666</b>	<b>2.451.643</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.434.666</b>	<b>2.451.643</b>
Udskudte skatteaktiver .....		7.470	3.990
Andre tilgodehavender .....		8.220	76.672
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.690</b>	<b>80.662</b>
Likvide beholdninger .....		357.895	132.376
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>373.585</b>	<b>213.038</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.808.251</b>	<b>2.664.681</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	125.000	125.000
Overført resultat .....		194.488	83.347
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>319.488</b>	<b>208.347</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.042.395	1.185.466
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.042.395</b>	<b>2.185.466</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		138.000	131.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.477	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		223.555	28.386
Skyldig selskabsskat .....		35.823	29.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		27.513	81.802
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>446.368</b>	<b>270.868</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.488.763</b>	<b>2.456.334</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.808.251</b>	<b>2.664.681</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 regnskabsår

Anpartskapital 30.9.2014	<hr/> 125.000
<b>Anpartskapital Ultimo</b>	<hr/> <b>125.000</b> <hr/>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter i forbindelse med sambeskatningen for selskabsskatten i hele koncernen, som endvidere omfatter:

MCMBJ Holding ApS  
GJ Kød ApS

Til sikkerhed for selskabets gæld til Realkredit Danmark er der stillet selvskyldnerkaution fra MCMBJ Holding ApS, fra GJ Kød ApS og fra Gert Jensen