

GJ UDLEJNING KIRSTINEHØJ ApS

Roskildevej 7
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2019

Gert Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GJ UDLEJNING KIRSTINEHØJ ApS Roskildevej 7 3600 Frederikssund
	CVR-nr: 29324190
	Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
Bankforbindelse	Danske Bank 3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017/2018 for GJ Udlejning Kirstinehøj ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets årsrapport er ikke revideret, idet det på foregående års generalforsamling blev besluttet at fravælge revision.

Frederikssund, den 28/12/2018

Direktion

Gert Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravælges fortsat, idet selskabets beløbsgrænser ligger under de i loven for revision fastsatte grænser

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i GJ Udlejning Kirstinehøj ApS

På grundlag af selskabets bogføring og oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for GJ Udlejning Kirstinehøj ApS for regnskabsåret 2017/2018.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet, og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ølstykke, 28/12/2018

Inge Rasmussen , mne7609

Reg. revisor

INGE RASMUSSEN Revision, Regnskab, Rådgivnings ApS

CVR: 21393606

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af udlejningsejendom til tilknyttet selskab. Der har ikke i årets løb været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet.

Usikkerhed ved indregning og måling.

Der vurderes ikke at være usikkerhed vedr. indregning og måling af værdier eller gæld i den aflagte årsrapport.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. På samme måde indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser og gæld indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ejendommen er en domicilejendom og er ved første indregning optaget til kostpris. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger på ejendommen; og der er indregnet en scrapværdi, hvorpå der ikke afskrives.

Bygninger afskrives over 50 år, med 2% p.a.

Skat

Skat udgiftsføres i balancen med 22% af årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. På grund af sambeskatningen med moderselskabet kan der blive aktiveret skattetilgodehavende vedr. skattemæssigt underskud for eventuelle år med underskud.

Eventualskat er som følge heraf hensat med 22% af forskellen mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat. Den skat der herudover vil fremkomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier, hensættes ikke i balance

Udbytte

Selskabet har ikke udloddet udbytte.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		248.118	276.752
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.110	-32.749
Resultat af ordinær primær drift		208.008	244.003
Øvrige finansielle omkostninger		-123.368	-143.457
Ordinært resultat før skat		84.640	100.546
Skat af årets resultat		-18.801	-26.028
Årets resultat		65.839	74.518
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.839	74.518
I alt		65.839	74.518

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.525.831	2.479.802
Produktionsanlæg og maskiner		37.576	50.101
Materielle anlægsaktiver i alt		2.563.407	2.529.903
Anlægsaktiver i alt		2.563.407	2.529.903
Udskudte skatteaktiver		17.471	11.230
Andre tilgodehavender		56.454	121.952
Tilgodehavender i alt		73.925	133.182
Likvide beholdninger		236.785	466.114
Omsætningsaktiver i alt		310.710	599.296
Aktiver i alt		2.874.117	3.129.199

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Overført resultat		334.846	269.006
Egenkapital i alt		459.846	394.006
Gæld til realkreditinstitutter		764.387	902.961
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.764.387	1.902.961
Gæld til realkreditinstitutter		140.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		461.387	610.412
Skyldig selskabsskat			29.788
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.497	52.032
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		649.884	832.232
Gældsforpligtelser i alt		2.414.271	2.735.193
Passiver i alt		2.874.117	3.129.199

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 regnskabsår

Anpartskapital 30.9.2018	125.000
Anpartskapital Ultimo	125.000

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter i forbindelse med sambeskatningen for selskabsskatten i hele koncernen, som endvidere omfatter:

MCMBJ Holding ApS
GJ Kød ApS

Til sikkerhed for selskabets gæld til Realkredit Danmark er der stillet selvskyldnerkaution fra MCMBJ Holding ApS, fra GJ Kød ApS og fra Gert Jensen

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

MCMBJ Holding ApS, CVR nr. 27513131, Roskildevej 7, 3600 Frederikssund

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Gæld til moderselskab MCMBJ Holding ApS kr. 352.118. Gælden er forrentet med 4% p.a.

Gæld til GJ Kød ApS vedr. fællesudgifter kr. 109.269. Gælden er forrentet med 4% p.a.

Desuden pantebrev vedr. Køb af ejendom, Oprindeligt lån., nom. kr. 1.000.000, Gælden forrentes med 6% p.a.