

# **Danemare ApS**

**Kong Georgsvej 5B, 2950 Vedbæk**

**CVR-nr. 29 32 35 42**

## **Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juli 2022.

---

Claus Juel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Danemare ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 22. juli 2022

**Direktion**

Claus Juel

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Danemare ApS  
Kong Georgsvej 5B  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 29 32 35 42  
Stiftet: 27. januar 2006  
Hjemsted: Hørsholm Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Claus Juel

**Modervirksomhed**

CJ Holding 2005 ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -2.396 t.kr. mod -2.871 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne, jf. Selskabsloven § 119 om reetablering af selskabskapitalen. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening. Se endvidere note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Danemare ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder varer under fremstilling samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration samt lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet kostpris på under 30.700 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-405.805</b>	<b>-823.194</b>
Andre finansielle indtægter	0	15.200
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.990.073</u>	<u>-2.063.405</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.395.878</b>	<b>-2.871.399</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-2.395.878</u></b>	<b><u>-2.871.399</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.395.878</u>	<u>-2.871.399</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-2.395.878</u></b>	<b><u>-2.871.399</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>45.246.784</u>	<u>45.232.096</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>45.246.784</u>	<u>45.232.096</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>45.246.784</u></b>	<b><u>45.232.096</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>66.854</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>66.854</u>
	Likvide beholdninger	<u>94.839</u>	<u>33.088</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>94.839</u></b>	<b><u>99.942</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>45.341.623</u></b>	<b><u>45.332.038</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	625.000	625.000
Overkurs ved emission	0	10.000
Overført resultat	-2.172.006	213.872
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.547.006</b>	<b>848.872</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Anden gæld	26.862.003	24.872.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.862.003	24.872.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.859.477	2.859.477
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.507.500	1.227.500
Anden gæld	15.659.649	15.523.964
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.026.626	19.610.941
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>46.888.629</b>	<b>44.483.166</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>45.341.623</b>	<b>45.332.038</b>
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	625.000	10.000	3.085.271	3.720.271
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.871.399</u>	<u>-2.871.399</u>
Egenkapital 1. januar 2021	625.000	10.000	213.872	848.872
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.395.878</u>	<u>-2.395.878</u>
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>625.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-2.172.006</u></b>	<b><u>-1.547.006</u></b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets ledelse har aflagt årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har betydelige likviditetsmæssige problemer. Ledelsen arbejder på at fremskaffe de nødvendige kreditfaciliteter og likviditet, som kan sikre selskabets fortsatte drift blandt andet ved salg af grunde tilhørende selskabet, men der er efter statusdagen endnu ikke fundet nogen løsning.

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	45.232.096	45.232.096
Tilgang i årets løb	14.688	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>45.246.784</u></b>	<b><u>45.232.096</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>45.246.784</u></b>	<b><u>45.232.096</u></b>

### 3. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Anden gæld	26.862.003	0	26.862.003	0
	<b><u>26.862.003</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>26.862.003</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for anden langfristet gæld, 26.862 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 45.247 t.kr.

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet et skatteaktiv på 2.390 t.kr., da der er usikkerhed om, hvornår det kan anvendes i fremtidig indtjening.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CJ Holding 2005 ApS, CVR-nr. 28 67 84 79, som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for Skattestyrelsen fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.