

E. Falck Grony ApS

***Fabriksvej 7
4990 Sakskøbing***

CVR-nr. 29323313

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. oktober 2015 til 30. september 2016***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27/2 2017

Bo Falck Grony
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | E. Falck Grony ApS Fabriksvej 7 4990 Sakskøbing |
| | Telefon: 54 70 43 90 E-mail: bo@falckgrony.dk |
| | CVR-nr.: 29 32 33 13 Stiftet: 3. februar 2006 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Kundenr.: 870 |
| Direktion | Bo Falck Grony |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F |
| Revisor | Buch & Nørgaard A/S Kleins Vej 7 4930 Maribo |
| Ejerforhold | Bo Falck Grony, Orebyvej 47, 4990 Sakskøbing |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for E. Falck Grony ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 20/1 2017

Direktion

Bo Falck Grony

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Sakskøbing, den 27 /2 2017

Bo Grony
Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i E. Falck Grony ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E. Falck Grony ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, samt ledelsesberetningen

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 23/1 2017
Buch & Nørgaard A/S
CVR-nr.: 71344517

Jan Buch

E. Falck Grony ApS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at foretage køb/salg/udlejning af fast ejendom, samt at drive håndværksvirksomhed med el-installationsvirksomhed samt andet efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret som er selskabets 11. har haft en mindre tilfredsstillende omsætning og indtjening. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende acceptabelt.

Ledelsen har foretaget yderligere tilpasninger af sine omkostninger som dog først er implementeret efter regnskabsårets udløb og derfor først vil have fuld påvirkning i 2017/18. På den baggrund forventer ledelsen en stigning i indtjeningen allerede for det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for E. Falck Grony ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Dagsværdien oplyses i noten og beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Materielle anlægsaktiver herunder investeringsejendomme medtages til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

| | 2015/16 | 2014/15 kr. 1000 |
|---|------------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1.595.125 | 872 |
| 2 Personalemkostninger | -1.166.042 | -370 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -170.152 | -155 |
| DRIFTSRESULTAT | 258.931 | 347 |
| Andre finansielle indtægter | 26 | 13 |
| Andre finansielle omkostninger | -203.138 | -182 |
| RESULTAT FØR SKAT | 55.819 | 178 |
| Skat af årets resultat | -27.705 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 28.114 | 178 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | 28.114 | 178 |
| DISPONERET I ALT | 28.114 | 178 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
AKTIVER

| | 2016 | 2015 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| 3 Goodwill..... | 8.000 | 10 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 8.000 | 10 |
| 4 Grunde og bygninger..... | 7.652.153 | 7.686 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 68.083 | 87 |
| Materielle anlægsaktiver | 7.720.236 | 7.773 |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 1.000 | 1 |
| Finansielle anlægsaktiver | 1.000 | 1 |
| ANLÆGSAKTIVER | 7.729.236 | 7.784 |
| | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 125.000 | 125 |
| Varebeholdninger | 125.000 | 125 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 142.780 | 238 |
| 6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 110.015 | 85 |
| Andre tilgodehavender | 10.026 | 10 |
| Tilgodehavender | 262.821 | 333 |
| Likvide beholdninger | 11.347 | 5 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 399.168 | 463 |
| | | |
| AKTIVER | 8.128.404 | 8.247 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

| | 2016 | 2015 kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125 |
| Overkursfond..... | 5.000 | 5 |
| Overført resultat | 761.717 | 734 |
| 7 EGENKAPITAL | 891.717 | 864 |
| Hensættelse til udskudt skat | 27.705 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 27.705 | 0 |
| Prioritetsgæld | 3.804.675 | 3.947 |
| Kreditinstitutter | 1.167.000 | 1.287 |
| Anden gæld | 237.800 | 246 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 79.173 | 133 |
| 8 Langfristede gældsforpligtelser..... | 5.288.648 | 5.613 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser..... | 260.700 | 260 |
| Kreditinstitutter | 816.698 | 866 |
| Forudbetalt husleje | 46.632 | 18 |
| Kreditorer | 180.469 | 217 |
| Anden gæld | 615.835 | 409 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.920.334 | 1.770 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 7.208.982 | 7.383 |
| PASSIVER | 8.128.404 | 8.247 |
| 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 Nærtstående parter | | |
| 12 Ejerforhold | | |

NOTER

| | 2015/16 | 2014/15 kr. 1000 |
|---|------------------|---------------------|
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | |
| Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet virksomhedens ikke har kunnet generere indtjening som matcher selskabets afdragsforpligtelser. Der har således været en mangel på likviditet i regnskabsåret. Det bedømmes, at resultatet for det kommende år vil blive bedre på grund af omkostningsbesparelser (der henvises til ledelsens beretning herom) og derfor vil bevirke en positiv udvikling i likviditeten, således at selskabet kan honorere sine forpligtelser. Vi er enige med ledelsen om going concern og regnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. | | |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 993.072 | 325 |
| Pensioner | 148.982 | 39 |
| Andre omkostninger til social sikring | 23.988 | 6 |
| Personaleomkostninger i alt | 1.166.042 | 370 |
| | | Goodwill |
| 3 Immaterielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo | | 10.000 |
| Kostpris 30. september 2016 | | 10.000 |
| Årets af-/nedskrivninger | | -2.000 |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2016 | | -2.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 8.000 |

NOTER

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|-------------------------|---|
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris, primo..... | 8.472.048 | 95.000 |
| Tilgang i årets løb..... | 115.500 | 0 |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>8.587.548</u> | <u>95.000</u> |
| Af-/nedskrivninger, primo..... | -786.243 | -7.917 |
| Årets af-/nedskrivninger..... | -149.152 | -19.000 |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2016 | <u>-935.395</u> | <u>-26.917</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | <u>7.652.153</u> | <u>68.083</u> |
| Ejd. værdi 1.10.2015 udgør kr. 7.367.600 | | |
| Dagsværdi v. 8% forrentning, udgør kr. 6.189.157 | | |
| | 2016 | 2015 kr. 1000 |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo..... | <u>1.000</u> | <u>1</u> |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>1.000</u> | <u>1</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | <u>1.000</u> | <u>1</u> |
| 6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | |
| Tilgode Selskabet af 4. maj 2015 A/S..... | <u>110.015</u> | <u>85</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt..... | <u>110.015</u> | <u>85</u> |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|-------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| 7 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overkursfond..... | 5.000 | 0 | 5.000 |
| Overført resultat | 733.603 | 28.114 | 761.717 |
| | <u>863.603</u> | <u>28.114</u> | <u>891.717</u> |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 8 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 4.086.059 | 3.945.375 | 140.700 | 3.241.800 |
| Kreditinstitutter | 1.406.600 | 1.287.000 | 120.000 | 687.000 |
| Anden gæld | 245.900 | 237.800 | 0 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 133.173 | 79.173 | 0 | 0 |
| | <u>5.871.732</u> | <u>5.549.348</u> | <u>260.700</u> | <u>3.928.800</u> |

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For prioritetsgælden er der tinglyst pantebrev på ialt kr. 4.705.000

Til sikkerhed for mellemværende med bank er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 3.425.000

Til sikkerhed for mellemværende med bank er der givet fordingspant på kr. 200.000

NOTER

2016 2015
kr. 1000

11 Nærtstående parter

E. Falck Grony ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Bo Falck Grony

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Ingen

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen

12 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Bo Falck Grony, Orebyvej 47, 4990 Sakskøbing

Bo Falck Grony

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-710918123153



Tidspunkt for underskrift: 13-03-2017 kl.: 15:16:19

Bo Falck Grony

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID
PID: 9208-2002-2-710918123153



Tidspunkt for underskrift: 13-03-2017 kl.: 15:16:19

Jan Buch

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur
RID: 1061282182691



Tidspunkt for underskrift: 13-03-2017 kl.: 15:20:18

Dokumentet har esignatur-Aftale-ID: b6890b31HYPUm4086113

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forsejlet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter