
Lundhøj Jensen Holding ApS

Herredsvej 15, 8723 Løsning

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 29 32 27 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
7 /7 2021

Henning Lundhøj Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Lundhøj Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 7. juli 2021

Direktion

Henning Lundhøj Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lundhøj Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundhøj Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 7. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Bunk Harbo Larsen
statsautoriseret revisor
mne30224

Kim Nygaard
registreret revisor
mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lundhøj Jensen Holding ApS
Herredsvej 15
8723 Løsning

CVR-nr.: 29 32 27 16
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 3. februar 2006
Regnskabsår: 15. regnskabsår
Hjemstedskommune: Hedensted

Direktion

Henning Lundhøj Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber samt drive finansierings og investeringsvirksomhed, herunder også investering i fast ejendom og driftsmidler med udlejning for øje.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 195.321, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 2.237.141.

COVID-19 har påvirket selskabets resultat i regnskabsåret 2020. Selskabets ledelse forventer ikke, at Covid-19 vil påvirke aktiviteten i regnskabsåret 2021 væsentligt. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

Der er foretaget en korrektion vedrørende 2019. Fejlen er korrigeret direkte på egenkapitalen, og sammenligningstallene for 2019 er tilrettet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-2.875	-5.000
Bruttoresultat		-2.875	-5.000
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	125.320	-178.103
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	108.135	94.360
Finansielle omkostninger	3	-54.760	-36.216
Resultat før skat		175.820	-124.959
Skat af årets resultat	4	19.501	1.291
Årets resultat		195.321	-123.668

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-41.545	493.033
Overført resultat	236.866	-727.301
	195.321	-123.668

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.120.093	649.773
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	1.217.786	1.109.651
Finansielle anlægsaktiver		2.337.879	1.759.424
Anlægsaktiver		2.337.879	1.759.424
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.131.562	1.337.727
Udskudt skatteaktiv		10.451	0
Selskabsskat		66.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	229.600
Tilgodehavender		1.208.013	1.567.327
Likvide beholdninger		246	7.216
Omsætningsaktiver		1.208.259	1.574.543
Aktiver		3.546.138	3.333.967

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.283.879	1.892.200
Overført resultat		828.262	24.620
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Egenkapital		2.237.141	2.152.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.375	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.304.414	969.098
Selskabsskat		0	179.600
Anden gæld		208	25.349
Kortfristede gældsforpligtelser		1.308.997	1.181.547
Gældsforpligtelser		1.308.997	1.181.547
Passiver		3.546.138	3.333.967
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.892.200	591.396	110.600	2.719.196
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-566.776	0	0	-566.776
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	1.325.424	591.396	110.600	2.152.420
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-41.545	236.866	0	195.321
Egenkapital 31. december	125.000	1.283.879	828.262	0	2.237.141

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	128.059	115.225
Andel af underskud i dattervirksomheder	-2.739	-293.328
	125.320	-178.103
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	108.135	94.360
	108.135	94.360
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	54.760	36.216
	54.760	36.216
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-1.291
Årets udskudte skat	-10.451	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-9.050	0
	-19.501	-1.291

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
5 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	134.000	134.000
Tilgang i årets løb	620.000	0
Kostpris 31. december	<u>754.000</u>	<u>134.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	515.773	683.876
Årets resultat	125.320	-168.103
Udbytte til moderselskabet	-275.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>366.093</u>	<u>515.773</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.120.093</u>	<u>649.773</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Lundhøj Jensen Byg ApS	Hedensted	80.000	100%
Lundhøj Jensen Ejendomme ApS	Hedensted	50.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	300.000	300.000
Kostpris 31. december	300.000	300.000
Værdireguleringer 1. januar	809.651	715.291
Årets resultat	108.135	94.360
Værdireguleringer 31. december	917.786	809.651
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.217.786	1.109.651

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Kokholm 4 ApS	Kolding	502.500	25%

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundhøj Jensen Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.