

## JPA Invest ApS

Jelshøjvænget 22, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 29 32 21 63

### Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Jens-Peter Appel  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8           |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JPA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. juni 2022

### Direktion

Jens-Peter Appel  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JPA Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JPA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. juni 2022

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 15 81 17

Thomas Kroghede  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31480

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JPA Invest ApS  
Jelshøjvænget 22  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 29 32 21 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Jens-Peter Appel, direktør

### Revisor

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
True Møllevvej 5  
8381 Tilst

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i tilknyttede virksomheder og anden investeringsaktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 60.723, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 75.997.

Egenkapitalen forventes at blive reetableret via positiv indtjening i kapitalandele i løbet af de kommende år, ligesom selskabet stadig har den fornødne kapital til rådighed.

Årsrapporten aflægges derfor med fortsat drift for øje.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JPA Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JPA Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-8.000</b> | <b>-8.000</b> |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             |      | 75.125        | 6.625         |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 10.583        | 11.342        |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -16.985       | -16.308       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>60.723</b> | <b>-6.341</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>60.723</b> | <b>-6.341</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |               |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 75.125        | 6.625         |
| Overført resultat  |      | -14.402       | -12.966       |
|  |      | <b>60.723</b> | <b>-6.341</b> |

## Balance 31. december

|                                       | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                        |             |                    |                    |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 3           | 355.365            | 280.240            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |             | <u>355.365</u>     | <u>280.240</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |             | <u>355.365</u>     | <u>280.240</u>     |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |             | 980.227            | 1.081.644          |
| <b>Tilgodehavender</b>                |             | <u>980.227</u>     | <u>1.081.644</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |             | <u>221.001</u>     | <u>117.884</u>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |             | <u>1.201.228</u>   | <u>1.199.528</u>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |             | <u>1.556.593</u>   | <u>1.479.768</u>   |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000            | 125.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 292.865            | 217.740            |
| Overført resultat  |             | -493.862           | -479.460           |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b>-75.997</b>     | <b>-136.720</b>    |
| <br>   |             |                    |                    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 1.626.340          | 1.610.238          |
| Anden gæld   |             | 6.250              | 6.250              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b>1.632.590</b>   | <b>1.616.488</b>   |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b>1.632.590</b>   | <b>1.616.488</b>   |
| <br>   |             |                    |                    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b>1.556.593</b>   | <b>1.479.768</b>   |
| <br>   |             |                    |                    |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern)                | 4           |                    |                    |
| Eventualforpligtelser                                      | 5           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 6           |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000                 | 217.740  | -479.460          | -136.720       |
| Årets resultat                       | 0                       | 75.125   | -14.402           | 60.723         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>292.865</b>   | <b>-493.862</b>   | <b>-75.997</b> |

## Noter

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |                |                |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser           | 10.583         | 11.342         |
|  | <b>10.583</b>  | <b>11.342</b>  |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                |                |
| Andre finansielle omkostninger                 | 16.985         | 16.308         |
|  | <b>16.985</b>  | <b>16.308</b>  |
| <b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>     |                |                |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 62.500         | 62.500         |
| Kostpris 31. december 2021                     | 62.500         | 62.500         |
| Værdireguleringer 1. januar 2021               | 217.740        | 211.115        |
| Årets resultat                                 | 75.125         | 6.625          |
| Værdireguleringer 31. december 2021            | 292.865        | 217.740        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>355.365</b> | <b>280.240</b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                | Hjemsted | Ejerandel |
|---------------------|----------|-----------|
| Filapeje Invest ApS | Aarhus   | 50%       |

#### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er følgelig omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabet forventer at retablere kapitalen ved indtjening i kapitalandele i løbet af de kommende år.

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens-Peter Appel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-691285763136

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-24 06:32:19 UTC

NEM ID 

## Thomas Kroghede

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10158117-RID:25282201

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-24 06:58:34 UTC

NEM ID 

## Jens-Peter Appel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-691285763136

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-24 07:58:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MZM1O-E5H83-E1WWZ-KP8ID-EO35X-BM45N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>