

# Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

c/o Nectar Asset Management  
Bornholmegade 3, 3 sal  
1266 København K

CVR-nr. 29321566

## Årsrapport for 2022

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2023

---

Lene Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. juni 2023

### **Direktion**

Lars Torben Nielsen  
Direktør

## Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS c/o Nectar Asset Management Bornholmegade 3, 3 sal 1266 København K
Telefon	43330705
E-mail	info@nectaram.com
CVR-nr.	29321566
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Lars Torben Nielsen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være Komplementar for K/S Tavern Essen Zentrum.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 125.000, og en egenkapital på kr. 121.048.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Personaleomkostninger	1	-10.083	-9.837
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15.083</b>	<b>-14.837</b>
Andre finansielle indtægter	2	15.083	30.507
<b>Resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>15.670</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>15.670</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	15.670
<b>Resultatdisponering</b>		<b>0</b>	<b>15.670</b>



Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos kapitalinteressere		125.000	125.000
Udskidte skatteaktiver		0	47
<b>Tilgodehavender</b>		<b>125.000</b>	<b>125.047</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>4.916</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>125.000</b>	<b>129.963</b>
<b>Aktiver</b>		<b>125.000</b>	<b>129.963</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-3.952	-3.952
<b>Egenkapital</b>		<b>121.048</b>	<b>121.048</b>
Anden gæld		3.952	8.915
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.952</b>	<b>8.915</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.952</b>	<b>8.915</b>
<b>Passiver</b>		<b>125.000</b>	<b>129.963</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Komplementarselskabet Essen Zentrum ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	-3.952	121.048
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>-3.952</b>	<b>121.048</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2022	2021
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.083	9.837
	<u>10.083</u>	<u>9.837</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	15.083	30.507
	<u>15.083</u>	<u>30.507</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	3.432
Regulering fremført skattemæssigt underskud		-3.432
	<u>0</u>	<u>0</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der påhviler selskabet personlig og solidarisk hæftelse som komplementar for K/S Essen Zentrum.