


Leo Supyeaw ApS
Stæremosen 12 B
3250 Gilleleje

CVR-nummer: 29321515

Årsrapport
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/10 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Arsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Leo Supyeaw ApS.

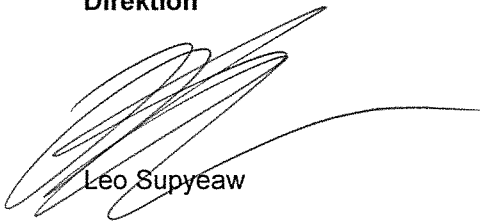
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 9. september 2016

Direktion



Leo Supyeaw

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne af Leo Supyeaw ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Leo Supyeaw ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 9. september 2016

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Birgitte Jensen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Leo Supyeaw ApS Stæremosen 12 B 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 29 32 15 15
Direktion	Leo Supyeaw
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk
Ejerforhold	Navn: Leo Supyeaw Bopæl: Græsted
Hovedaktivitet	Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter i datterselskaber, samt ejendomsudlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Leo Supyeaw ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter og forsikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1. juli 2015 til 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	231.369	228
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.307	-33
Driftsresultat	198.062	195
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	440.896	535
Andre finansielle indtægter	2.183	4
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.869	19
Andre finansielle omkostninger	-3.234	-5
Resultat før skat	642.776	748
2 Skat af årets resultat	-51.876	-58
Årets resultat	590.900	690
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	440.896	161
Overført resultat	48.804	429
Disponeret I alt	590.900	690

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	2.297.750	2.331
Materielle anlægsaktiver	2.297.750	2.331
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.188.214	1.247
Finansielle anlægsaktiver	1.188.214	1.247
Anlægsaktiver i alt	3.485.964	3.578
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	338.089	188
Andre tilgodehavender	0	2
Periodeafgrænsningsposter	3.991	3
Tilgodehavender	342.080	193
Likvide beholdninger	1.119.254	822
Omsætningsaktiver i alt	1.461.334	1.015
Aktiver	4.947.298	4.593

Balance pr. 30. juni 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	101.973	161
Overført resultat	4.335.591	3.786
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	100
4 Egenkapital	4.663.764	4.172
Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.000	60
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
Selskabsskat	139.826	210
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	76.208	143
Kortfristede gældsforpligtelser	283.534	421
Gældsforpligtelser i alt	283.534	421
Passiver	4.947.298	4.593
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	33.307	33
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	33.307	33
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	51.876	58
Skat af årets resultat i alt	51.876	58
	2016 DKK	2015 TDKK
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	1.086.241	1.086
Kostpris 30. juni 2016	1.086.241	1.086
Op- og nedskrivninger primo	161.077	-374
Årets resultatandele før skat	440.896	535
Udloddet udbytte	-500.000	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	101.973	161
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.188.214	1.247

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Nom dkk.
Supair Teknik A/S	Gribskov kom- mune	100 %	500.000

Noter

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital						
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	0	125.000
Reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode	161.077	-500.000	0	0	440.896	101.973
Overført resultat	3.786.787	0	500.000	0	48.804	4.335.591
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	0	0	-99.800	101.200	101.200
	4.172.664	-500.000	500.000	-99.800	590.900	4.663.764

Noter

2016
DKK2015
TDKK

5 Eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eventuelt mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen Stæremosen 12 B, 3250 Gilleleje med nom. DKK 1.225.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.297.750