



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BLY HOLDING APS

SØKILDEVEJ 62, 8680 RY

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. december 2020

Bo Zangenberg Lynggaard

CVR-NR. 29 32 11 24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BLY Holding ApS Søkildevej 62 8680 Ry
	CVR-nr.: 29 32 11 24 Stiftet: 31. januar 2006 Hjemsted: Ry Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Bo Zangenberg Lynggaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Søndergade 15 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for BLY Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 3. december 2020

Direktion:

Bo Zangenberg Lynggaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BLY Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BLY Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 3. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at yde konsulentytelser, eje anparter i andre selskaber samt udøvelse af finansierings- og investeringsevne.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det skal bemærkes, at det tilknyttede selskab, Ry Udlejning I ApS, er nystiftet og første regnskabsperiode udgør perioden 23. juni 2020 til 30. juni 2021. Der foreligger på regnskabsafslutningstidspunktet således ikke en årsrapport. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden fra selskabets stiftelse og frem til regnskabsafslæggelsen, der væsentligt har påvirket det tilknyttede selskabs økonomiske stilling.

Det skal bemærkes, at det associerede selskab, Ry Byudvikling I P/S, har et regnskabsår, der har regnskabsafslutning pr. 31. december, hvorfor såvel resultatperioden samt balanceværdier er 6 måneder bagud, i forhold til indeværende regnskabsperiode. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden efter balancedagen og frem til regnskabsafslæggelsen, der væsentligt har påvirket det associerede selskabs økonomiske stilling.

Det skal bemærkes, at det associerede selskab, Komplementarselskabet Ry Byudvikling I ApS, har et regnskabsår, der har regnskabsafslutning pr. 31. december, hvorfor såvel resultatperioden samt balanceværdier er 6 måneder bagud, i forhold til indeværende regnskabsperiode. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden efter balancedagen og frem til regnskabsafslæggelsen, der væsentligt har påvirket det associerede selskabs økonomiske stilling.

Det skal bemærkes, at det associerede selskab, Ry Byudvikling II P/S, har et regnskabsår, der har regnskabsafslutning pr. 31. december. Selskabet er nystiftet og første regnskabsperiode udgør perioden 27. april 2020 til 31. december 2020. Der foreligger på regnskabsafslutningstidspunktet således ikke en årsrapport. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden fra selskabets stiftelse og frem til regnskabsafslæggelsen, der væsentligt har påvirket det associerede selskabs økonomiske stilling.

Det skal bemærkes, at det associerede selskab, Komplementarselskabet Ry Byudvikling II ApS, har et regnskabsår, der har regnskabsafslutning pr. 31. december. Selskabet er nystiftet og første regnskabsperiode udgør perioden 27. april 2020 til 31. december 2020. Der foreligger på regnskabsafslutningstidspunktet således ikke en årsrapport. Der er ikke indtruffet begivenheder i perioden fra selskabets stiftelse og frem til regnskabsafslæggelsen, der væsentligt har påvirket det associerede selskabs økonomiske stilling.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Den verserende krise pga. Covid-19 har indtil nu ikke påvirket virksomhedens økonomi, og den forventes ikke at have nævneværdig påvirkning. Virksomheden følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter uden nævneværdig gene for virksomhedens drift og økonomi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		312.714	202.906
Personaleomkostninger.....	1	-20.424	0
Af- og nedskrivninger.....		0	-100.537
Tilbageført nedskrivning af omsætningsaktiver.....		0	86.463
DRIFTSRESULTAT		292.290	188.832
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	163.355	-50.105
Andre finansielle indtægter.....		26.980	32.134
Andre finansielle omkostninger.....	3	-120.667	-137.649
RESULTAT FØR SKAT		361.958	33.212
Skat af årets resultat.....	4	203.684	-24.884
ÅRETS RESULTAT		565.642	8.328
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		102.515	-50.105
Overført resultat.....		352.527	-49.567
I ALT		565.642	8.328

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		0	5.059.601
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling.....		163.750	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	163.750	5.059.601
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		253.480	157.491
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		376.526	165.000
Finansielle anlægsaktiver.....	6	630.006	322.491
ANLÆGSAKTIVER.....		793.756	5.382.092
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		84.116	800.394
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	2.329.871	0
Udskudte skatteaktiver.....		227.000	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.000	19.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		14.611	9.260
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6.186
Tilgodehavender.....		2.656.598	834.840
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.656.598	834.840
AKTIVER.....		3.450.354	6.216.932
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		50.006	0
Overført resultat.....		1.388.374	983.338
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
EGENKAPITAL.....		1.673.980	1.216.338
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	3.327.048
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	0	3.327.048
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	0	120.000
Gæld til pengeinstitutter.....		479.075	1.069.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		59.823	11.083
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		233.232	365.522
Gæld til associerede virksomheder.....		196.912	0
Selskabsskat.....		26.348	13.144
Anden gæld.....		780.984	68.800
Periodeafgrænsningsposter.....		0	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.776.374	1.673.546
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.776.374	5.000.594
PASSIVER.....		3.450.354	6.216.932
Eventualposter mv.	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	125.000	0	983.338	108.000	1.216.338
Betalt udbytte.....				-108.000	-108.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-52.509	52.509		
Forslag til resultatdisponering.....		102.515	352.527	110.600	565.642
Egenkapital 30. juni 2020.....	125.000	50.006	1.388.374	110.600	1.673.980

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
Løn og gager.....	19.811	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	568	0	
Andre personaleomkostninger.....	45	0	
	20.424	0	
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	55.989	29.895	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	107.366	-80.000	
	163.355	-50.105	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	21.031	13.598	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	99.636	124.051	
	120.667	137.649	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	25.737	24.884	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-2.421	0	
Regulering af udskudt skat.....	-227.000	0	
	-203.684	24.884	
Materielle anlægsaktiver			5
		Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2019.....	6.458.536	0	
Tilgang.....	0	163.750	
Afgang.....	-6.458.536	0	
Kostpris 30. juni 2020.....	0	163.750	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	1.398.935		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.398.935		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	0		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	0	163.750	

NOTER

			Note
Finansielle anlægsaktiver			6
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2019.....	130.000	285.000	
Tilgang.....	40.000	165.000	
Afgang.....	0	-40.000	
Kostpris 30. juni 2020.....	170.000	410.000	
Værdiregulering 1. juli 2019.....	27.491	-95.000	
Årets resultat	55.989	71.526	
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	0	40.000	
Værdireguleringer 30. juni 2020.....	83.480	16.526	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. juli 2019.....	0	25.000	
Afskrivninger på goodwill.....	0	25.000	
Af- og nedskrivninger på goodwill 30. juni 2020.....	0	50.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	253.480	376.526	

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

7

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse er opstået som følge af, at hovedanpartshaver har købt selskabets ejendom Søkildevvej 62, Ry.

Tilgodehavendet er efterfølgende udlignet.

Langfristede gældsforpligtelser

8

	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	0	0	0	3.447.048	120.000
	0	0	0	3.447.048	120.000

Eventualposter mv.

9

Eventualaktiver

Selskabet har pr. 30. juni 2020 et udskudt skatteaktiv på 105 tkr., der vedrører kildeartsbestemt tab, der ikke er indregnet i balancen grundet begrænset udnyttelsesmulighed og forventet lang udnyttelsestid.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 26 tkr. pr. balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BLY Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter udlejning af fast ejendom og administrationshonorar, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	25-35 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 2 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.