

**Bly Holding ApS****V Stendersvej 3****8680 Ry****CVR-nummer 29321124****Årsrapport****1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. oktober 2018

---

Bo Zangenberg Lynggaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bly Holding ApS  
V Stendersvej 3  
8680 Ry

Telefon: 30242539  
Hjemstedskommune: Skanderborg  
CVR-nummer: 29321124

### Direktion

Bo Zangenberg Lynggaard

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

### Revisor

Dansk Revision Odder  
godkendt revisionsanpartsselskab  
Rådhusgade 1, st. tv.  
8300 Odder

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bly Holding ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, 22. oktober 2018

**Direktionen:**

Bo Zangenberg Lynggaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Bly Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bly Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, 22. oktober 2018

### Dansk Revision Odder

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 32647413

Lars Byrialsen  
Statsautoriseret revisor  
mne10740

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter i andre selskaber samt udøvelse af finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder finansiering i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er som forventet, men anses for mindre tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>95.153</b>	<b>-153</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-100.537	-91
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.384</b>	<b>-244</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-29.697	279
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-5.691	-1
1	Finansielle indtægter	1.600	16
2	Finansielle omkostninger	-109.247	-125
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-148.419</b>	<b>-76</b>
3	Skat af årets resultat	16	58
	<b>Årets resultat</b>	<b>-148.403</b>	<b>-18</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	105.800	103
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-29.697	-1.021
	Overført resultat	-224.506	900
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-148.403</b>	<b>-18</b>
4	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
	Grunde og bygninger	5.160.138	5.261
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.160.138</b>	<b>5.261</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	127.596	157
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	20.000	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	19.015	178
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>166.611</b>	<b>336</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.326.749</b>	<b>5.596</b>
7	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	581.600	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	79.948	253
	Tilgodehavende skat	20.022	0
	Andre tilgodehavender	505	1.300
	Periodeafgrænsningsposter	5.054	5
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>687.129</b>	<b>1.558</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>687.129</b>	<b>1.558</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.013.878</b>	<b>7.154</b>



Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.596	32
	Overført resultat	1.080.414	1.305
	Foreslået udbytte	105.800	103
8	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.313.810</b>	<b>1.566</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	3.447.065	3.565
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.447.065</b>	<b>3.565</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	118.000	117
	Kreditinstitutter	651.131	36
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.000	59
	Gæld til tilknyttede virksomheder	422.872	1.731
	Selskabsskat	0	78
	Anden gæld	0	3
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.253.003</b>	<b>2.024</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.700.068</b>	<b>5.589</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.013.878</b>	<b>7.154</b>
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, associerede virksomheder	1.600	15
Andre finansielle indtægter	0	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.600</b>	<b>16</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	34.324	58
Andre finansielle omkostninger	74.923	68
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>109.247</b>	<b>125</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-58
Regulering af tidl. års skat	-16	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-16</b>	<b>-58</b>
<b>4 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	130.000	130
Kostpris 30. juni	130.000	130
Værdireguleringer 1. juli	27.293	1.048
Årets resultatandel	-29.697	279
Udloddet udbytte	0	-1.300
Værdireguleringer 30. juni	-2.404	27
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>127.596</b>	<b>157</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Human Equity ApS	Ry	100%

Noter	2017/18		2016/17		
	DKK		1.000 DKK		
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>					
Kostpris 1. juli		40.000		40	
Tilgang i årets løb		20.000		0	
Kostpris 30. juni		<u>60.000</u>		<u>40</u>	
Værdireguleringer 1. juli		-40.000		-40	
Årets resultatandel		-5.691		-1	
Værdiregulering modregnet på tilgodehavender		5.691		1	
Værdireguleringer 30. juni		<u>-40.000</u>		<u>-40</u>	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>		<b><u>20.000</u></b>		<b><u>0</u></b>	
Navn	Hjemsted	Ejerandel			
Falkenberg & Lynggaard ApS	Ry	50%			
Ry Byg ApS	Ry	33%			
<b>7 Tilgodehavender hos associerede virksomheder</b>					
Tilgodehavende hos Ry Byg ApS, som forfalder efter 1 år			581.600		0
<b>Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt</b>			<b><u>581.600</u></b>		<b><u>0</u></b>
<b>8 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Reserver</b>	<b>Overført</b>	<b>Foreslået</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>for netto-</b>	<b>resultat</b>	<b>udbytte</b>	
	<b>tal</b>	<b>opskriv-</b>			
		<b>ninger</b>			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	32	1.305	103	1.566
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103	-103
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-30</u>	<u>-225</u>	<u>106</u>	<u>-148</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>1.080</u></b>	<b><u>106</u></b>	<b><u>1.314</u></b>
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>					
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			2.966.000		3.087
<b>10 Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Human Equity ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Human Equity ApS for danske selskabsskatter og kil					

<b>Noter</b>	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK

---

deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.565, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør TDKK 5.160.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	34%
Ombygning	25 år	0%

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.