

Tannisbugt Bygge & Invest ApS

Rugmarksvej 7
8462 Harlev J

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2020

Charlotte Kruckow Velling Nichol
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tannisbugt Bygge & Invest ApS
Rugmarksvej 7
8462 Harlev J

CVR-nr: 29321116
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Tannisbugt Bygge & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tversted, den 26/06/2020

Direktion

Charlotte Kruckow Velling Nichol

Bestyrelse

Lilian Velling

Charlotte Kruckow Velling Nichol

Erik Kruckow Velling

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive liberal virksomhed med udvikling af udlejnings-, erhvervs- og helårshuse, sommerhuse samt projektudvikling i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendomsprojektet på Tannisbugtvej i Tversted blev afsluttet i 2019, men lejlighederne er endnu ikke afhændet - dette forventes at ske i regnskabsåret 2020.

Årets resultat blev et underskud på 391.983 kr.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ejendommene forventes afhændet og kapitalen retableret inden udgangen af indeværende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-338.236	-30.084
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-338.236	-30.084
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	24.936
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		15.870	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-57.169	-88.387
Øvrige finansielle omkostninger		-12.448	-3
Ordinært resultat før skat		-391.983	-93.538
Skat af årets resultat	1		0
Årets resultat		-391.983	-93.538
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-391.983	-93.538
I alt		-391.983	-93.538

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		404.552	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	244.945
Finansielle anlægsaktiver i alt		404.552	244.945
Anlægsaktiver i alt		404.552	244.945
Råvarer og hjælpematerialer		8.505.051	4.900.145
Varebeholdninger i alt		8.505.051	4.900.145
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.036	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.019.000	0
Andre tilgodehavender		35.934	788.307
Periodeafgrænsningsposter		0	11.408
Tilgodehavender i alt		1.058.970	799.715
Likvide beholdninger		42.915	90.237
Omsætningsaktiver i alt		9.606.936	5.790.097
Aktiver i alt		10.011.488	6.035.042

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-604.384	-212.401
Egenkapital i alt		-479.384	-87.401
Gæld til banker		7.676.809	4.183.126
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.782	557.604
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		386.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.420.281	1.381.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.490.872	6.122.443
Gældsforpligtelser i alt		10.490.872	6.122.443
Passiver i alt		10.011.488	6.035.042

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets resultat	0	0

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 391.983 kr. i regnskabsåret 2019 og selskabets forpligtelser overstiger pr. 31.12.2019 selskabets aktiver med 479.384 kr., hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabslovens § 119.

Byggeprojektet er afsluttet og det er ledelsens klare opfattelse, at et kommende salg vil generere en indtjening der er tilstrækkelig til retablering af kapitalen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Tinglyste pantebreve med pant i ejendommen matr. 35an, Tversted By, Tversted i alt 5.060.000 kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret